



Notice d'emploi Gebruiksaanwijzing

THEMA CONDENS

FAS 12 - A / 25 - A / 30 - A

F 25/30 - A

F 30/35 - A

F 25/30 - B

F 30/35 - B

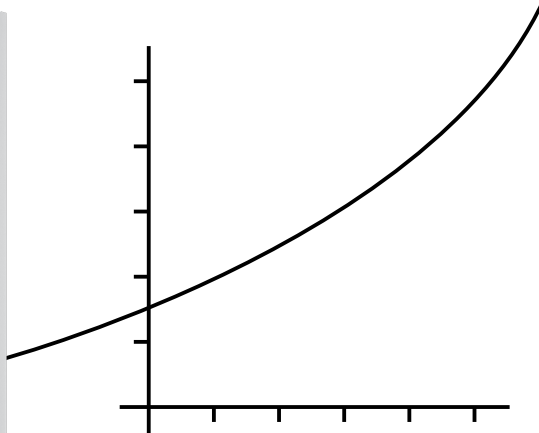


TABLE DES MATIÈRES

LIRE ATTENTIVEMENT AVANT UTILISATION

1	Lisez-moi	3
	1.1 Bienvenue	3
	1.2 Guide rapide d'utilisation	4
	1.3 Enregistrement de votre garantie	5
	1.4 Entretien annuel	5
	1.5 Première vérification	5
2	Présentation de l'appareil	5
	2.1 Description	5
	2.2 Contact pour plus d'informations sur les accessoires	6
3	Documentation produit	6
	3.1 Rangement des documents	6
	3.2 Explication des symboles	6
4	Sécurité	6
	4.1 Que faire si vous sentez une odeur de gaz ?	6
	4.2 Instructions de sécurité	7
5	Garantie / Responsabilité	7
	5.1 Conditions de garantie	7
	5.2 Utilisation de l'appareil / responsabilité du fabricant	9
6	Recyclage	10
	6.1 Appareil	10
	6.2 Emballage	10

COMMENT UTILISER VOTRE APPAREIL

7	Utilisation de l'appareil	11
	7.1 Tableau de bord	11
	7.2 Mise en marche / arrêt	12
	7.3 Réglages	12

TABLE DES MATIÈRES

BESOIN D'AIDE ?

8	Dépannage.....	14
9	Dispositifs de sécurité de l'appareil.....	15
	9.1 Protection de la chaudière contre le gel.....	15
	9.2 Protection de l'installation contre le gel.....	15
10	Maintenance et entretien de l'appareil	16
	10.1 Nettoyage.....	16
	10.2 Entretien régulier.....	16
	10.3 Pièces de rechange	16
11	Contactez votre service après-vente.....	16

LIRE ATTENTIVEMENT AVANT UTILISATION

1 Lisez-moi

1.1 Bienvenue

Merci d'avoir choisi Bulex, la marque de chaudières murales au gaz.

Bulex vous offre toutes les garanties de sérieux et de qualité que vous êtes en droit d'attendre :

- Un site de production basé à Nantes qui a pour fer de lance l'excellence industrielle, la qualité et l'innovation.
- L'usine de Nantes bénéficie de la norme QSE (intégration des trois grands domaines ISO 9001 pour la qualité, ISO 14001 pour l'environnement et OHSAS 18001 pour la sécurité).
- Aujourd'hui, elle produit 385000 chaudières et 59000 chauffe-bains.
- Pour tout renseignement, n'hésitez pas à contacter Bulex service.

1.2 Guide rapide d'utilisation

Ce guide a été conçu pour que vous puissiez utiliser votre appareil immédiatement après son installation.

Ce guide suppose que l'appareil ait été installé et mis en service par un professionnel qualifié.

 Bouton marche/arrêt Appuyez sur le bouton pour allumer ou éteindre l'appareil	 Mode de fonctionnement de la chaudière  Chauffage seul  Chauffage + eau chaude  Eau chaude seule
 Température eau chaude (suivant le type d'installation) Réglage de la température 	 Température chauffage Réglage de la température 
 Allumage du brûleur  Défaut manque d'eau  Anomalie  Contactez un professionnel qualifié	En cas d'anomalie Appuyez sur le bouton   Si un défaut  apparaît, contactez un professionnel qualifié.
- La chaudière ne peut être installée dans un local que si celui-ci répond aux prescriptions de ventilation appropriées. - Lire la notice technique avant d'installer la chaudière. - Lire attentivement la notice d'emploi avant d'allumer la chaudière.	



Consultez les chapitres « Sécurité » et « Garantie » qui contiennent des informations importantes pour votre sécurité.

1.3 Enregistrement de votre garantie

Bulex vous offre une garantie pièces de 2 ans à compter de la date d'installation de votre chaudière.

- Merci de vous reporter au chapitre «Garantie / Responsabilité» pour connaître les modalités d'application de cette garantie.
- Merci de nous envoyer, par courrier, votre carte de garantie.

1.4 Entretien annuel

Conformément aux réglementations régionales, l'entretien de la chaudière est obligatoire.

Il doit être confié à un professionnel qualifié ou à Bulex service.

L'entretien comprend au minimum :

- le nettoyage du corps de chauffe, du brûleur et de l'extracteur,
- la vérification de la pompe,
- la vérification et le réglage des organes de régulation,
- la vérification des dispositifs de sécurité,
- la vérification des débits de gaz.

1.5 Première vérification

La chaudière qui vous a été installée par un professionnel qualifié a fait l'objet de nombreux contrôles qualitatifs.

Ce dernier est à même de vérifier que toutes les contraintes techniques liées au raccordement de l'appareil, aux arrivées et aux évacuations ainsi qu'aux caractéristiques du local où il est monté sont respectées. Toutefois, afin que vous puissiez bénéficier au mieux de ses

performances, votre chaudière, aussitôt installée, devra impérativement faire l'objet d'une première vérification consistant en des contrôles de fonctionnement de la chaudière et réglages spécifiques à l'installation sur laquelle elle est raccordée.

Bulex service, composée de techniciens qualifiés régulièrement formés sur nos produits, effectuera rapidement et gratuitement la première vérification de votre chaudière sur simple demande de votre installateur.

- Pour obtenir la liste des agences Bulex service, rendez-vous sur le site www.bulex.be ou par téléphone 02/5551313.

2 Présentation de l'appareil

2.1 Description

La chaudière THEMA CONDENS est un appareil qui utilise la technologie dite à condensation, cette dernière étant fondée sur la récupération de la chaleur des gaz de combustion. Grâce à ce principe de fonctionnement, la chaudière consomme moins d'énergie et contribue à réduire les émissions de CO₂ de votre foyer.

La chaudière THEMA CONDENS fournit à la fois le chauffage central et l'eau chaude sanitaire instantanée.

La chaudière THEMA CONDENS AS est un appareil de chauffage qui peut être raccordé à un système muni d'un réservoir échangeur d'eau chaude sanitaire.

Cet appareil est un appareil de type étanche équipé d'un système d'évacuation des fumées avec admission d'air et évacuation des produits de combustion. Ce système d'évacuation des fumées permet d'installer l'appareil dans n'importe quelle pièce, sans qu'il soit nécessaire de prévoir de système de ventilation supplémentaire.

L'installation et la première mise en fonctionnement de l'appareil doivent être effectuées par un professionnel qualifié uniquement. Ce dernier est responsable de la conformité de l'installation et de la mise en fonctionnement selon la réglementation en vigueur.

Vous devez également faire appel à un professionnel qualifié pour effectuer l'entretien et les réparations de l'appareil, ainsi que pour tout réglage concernant le gaz.

Bulex a spécialement développé une gamme d'accessoires destinée à vous aider à tirer le meilleur rendement de votre appareil.

2.2 Contact pour plus d'informations sur les accessoires

Une régulation pour plus de confort

En option, THEMA CONDENS peut être associée à un thermostat d'ambiance de la gamme EXACONTROL. Vous pourrez ainsi programmer la température de votre intérieur selon vos envies de confort et les périodes d'occupation de votre logement.

En complément, l'installation d'une sonde extérieure permettra à votre chaudière d'adapter automatiquement la température du chauffage aux variations de la température extérieure !

- Contactez un professionnel qualifié pour plus de précisions sur les accessoires de confort Bulex.

3 Documentation produit

3.1 Rangement des documents

- Assurez-vous que ce manuel est rangé à proximité de l'appareil afin de pouvoir vous y référer ultérieurement. En cas de déménagement, assurez-vous que

ce manuel reste rangé à proximité de l'appareil afin que les nouveaux propriétaires puissent s'y référer ultérieurement.

- Lisez et respectez ces consignes afin de garantir que votre appareil fonctionne de manière efficace et en toute sécurité.

Nous déclinons toute responsabilité en cas de dommages occasionnés du fait du non-respect des consignes du présent manuel.

3.2 Explication des symboles



DANGER : Risque de blessure.



DANGER : Risque d'électrocution.



ATTENTION : Risque de dégradation de l'appareil ou de son environnement.



IMPORTANT : Information importante.

4 Sécurité

4.1 Que faire si vous sentez une odeur de gaz ?

En cas d'odeur de gaz :

- ne recherchez pas une fuite de gaz à l'aide d'une flamme nue.
- n'actionnez pas d'interrupteur électrique et n'utilisez pas de téléphone ou d'objets susceptibles de provoquer une étincelle.
- ouvrez immédiatement les fenêtres et les portes afin de ventiler le lieu.

- fermez l'alimentation en gaz au niveau de la vanne d'arrêt.
- alertez les autres occupants du bâtiment.
- appelez le numéro d'urgence de votre fournisseur de gaz.

4.2 Instructions de sécurité

Vous devez vous conformer aux recommandations et aux consignes de sécurité suivantes :

- Ne touchez jamais aux dispositifs de sécurité.
- N'essayez jamais d'apporter des modifications à l'appareil ou à son environnement car cela pourrait avoir une incidence sur la sécurité du fonctionnement de l'appareil.
- N'abîmez pas et n'enlevez pas les joints des composants.
- Ne procédez pas à l'entretien ni au dépannage de l'appareil vous-même. Seuls des professionnels qualifiés sont autorisés à intervenir sur l'appareil.
- Ne laissez pas des enfants faire fonctionner l'appareil.
- N'obstruez pas le système d'évacuation des fumées.

Certaines modifications de votre habitation peuvent affecter le bon fonctionnement de votre appareil. Il est conseillé de consulter votre installateur avant de procéder à des travaux.

- N'exposez pas l'appareil à un fort taux d'humidité.
- N'utilisez pas et ne stockez pas de matériaux explosifs ou inflammables (comme de l'essence, des aérosols, des solvants, des détergents à base de

chlore, de la peinture, de la colle, etc.) dans la même pièce que l'appareil. Dans certaines circonstances, ces substances peuvent être corrosives.

- Ne touchez pas les surfaces chauffées de l'appareil (comme, entre autres, la conduite de sortie et les raccords hydrauliques) pendant et après le fonctionnement de l'appareil car ces surfaces peuvent rester chaudes pendant un certain temps. Vous risqueriez de vous brûler.
- Faites attention lorsque vous utilisez le robinet d'eau chaude : l'eau qui en sort peut être très chaude.

L'appareil contient des pièces métalliques (composants). Elles doivent être manipulées et nettoyées avec soin. Soyez particulièrement attentifs aux bords coupants.

- En cas de fuite d'eau, coupez immédiatement l'alimentation en eau froide de l'appareil et faites réparer la fuite par un professionnel qualifié.
- Ne stockez pas et ne posez pas d'objets sur l'appareil.

5 Garantie / Responsabilité

5.1 Conditions de garantie

Merci d'avoir choisi Bulex, la marque de la chaudière murale au gaz.

Bulex garantit cet appareil contre tous vices de fabrication ou de matière pendant une durée de DEUX ans à compter de l'installation.

Cet appareil a été fabriqué et contrôlé avec le plus grand soin. Il est prêt à fonctionner (les réglages ont été faits en usine).

Son installation doit être nécessairement réalisée par un professionnel agréé, conformément à la notice d'installation qui y est jointe, suivant les règles de l'art et dans le respect des normes officielles et règlements en vigueur.

La garantie couvre la réparation et/ou le remplacement de pièces reconnues défectueuses par **Bulex**, ainsi que la main-d'œuvre nécessaire pour y procéder. Elle ne profite qu'à l'utilisateur, pour autant que celui-ci emploie l'appareil en bon père de famille suivant les conditions normales prévues dans le mode d'emploi. Sauf convention particulière dûment prouvée par écrit, seul notre service après vente Bulex service est habilité à assurer le service de la garantie et seulement sur le territoire de la Belgique et du Grand-Duché du Luxembourg.

A défaut, les prestations de tiers ne sont en aucun cas prises en charge par **Bulex**.

La garantie se limite aux seules prestations prévues. Toute autre demande, de quelque nature que ce soit (exemple : dommages-intérêts pour frais ou préjudices quelconques occasionnés à l'acheteur ou à un tiers quelconque, etc.) en est expressément exclue.

La validité de la garantie est subordonnée aux conditions suivantes:

- cette notice et son étiquette code barres doivent être présentées avec l'appareil qu'elles couvrent; leur perte entraîne celle de la garantie.
- le bon de garantie doit être complètement rempli, signé, cacheté et daté par l'installateur agréé.
- il doit être renvoyé, dans la quinzaine de l'installation à Bulex. A défaut, la garantie prend cours à la date de fabrication de l'appareil, et non à sa date d'installation.

- le numéro de fabrication de l'appareil ne doit être ni altéré ni modifié,
- l'appareil ne doit avoir subi aucune modification ou adaptation, hormis celles éventuellement exécutées par du personnel agréé par Bulex, avec des pièces d'origine **Bulex**, en conformité avec les normes d'agrément de l'appareil en Belgique,
- l'appareil ne peut être, ni placé dans un environnement corrosif (produits chimiques, salon de coiffure, teintures, etc.), ni alimenté par une eau agressive (adjonction de phosphates, silicates, dureté inférieure à 6°F).

Une intervention sous garantie

n'entraîne aucun allongement de la période de garantie. La garantie ne joue pas lorsque le mauvais fonctionnement de l'appareil est provoqué par :

- une installation non conforme,
- une cause étrangère à l'appareil telle que :
 - tuyaux d'eau ou de gaz chargés d'impuretés, manque de pression, inadéquation ou modification de la nature et/ou des caractéristiques des fluides (eau, gaz, électricité),
 - tuyaux de chauffage en matière synthétique et sans ajout d'un inhibiteur,
 - usage anormal ou abusif, erreur de manipulation par l'utilisateur, manque d'entretien, entartrage, négligence, heurt, chute, manque de protection en cours de transport, surcharge, etc.,
 - gel, force majeure, etc.,
 - intervention d'une main-d'œuvre non compétente,
 - électrolyse,
 - utilisation de pièces non d'origine.

La visite du service après-vente se fera uniquement sur demande. Est débitrice de la facture éventuelle, la personne qui a demandé l'intervention, sauf accord préalable et écrit d'un tiers pour que la facture lui soit adressée.

En cas de litige, la Justice de Paix du 2ème Canton de Bruxelles, le Tribunal de Première Instance ou de Commerce et, le cas échéant, la Cour d'Appel de Bruxelles, sont seuls compétents.

Note pour les pays de la CEE :

Cet appareil a été conçu, agréé et contrôlé pour répondre aux exigences du marché belge.

La plaque signalétique posée à l'intérieur de l'appareil certifie l'origine de fabrication et le pays pour lequel ce produit est destiné.

Si vous constatiez autour de vous une anomalie à cette règle, nous vous demandons de contacter l'agence Bulex la plus proche. Nous vous remercions par avance de votre collaboration.

5.2 Utilisation de l'appareil / responsabilité du fabricant

La garantie détaillée ci-dessus s'applique sous réserve des conditions suivantes :

- L'appareil doit être installé par un professionnel qualifié conformément aux consignes d'installation.
- L'appareil est réservé à un usage dans des conditions normales et est utilisé conformément aux consignes de fonctionnement et d'entretien du fabricant.
- Pendant la période de garantie, seul un professionnel qualifié doit entretenir, réparer, démonter ou modifier l'appareil.

- La réparation ou le remplacement de pièces pendant la période de garantie n'engendre pas la prolongation de cette période.

Le fabricant ne sera en aucun cas tenu responsable pour :

- Les défauts ou dommages résultant d'une installation incorrecte ou insuffisante, d'un entretien non adapté ou du mauvais réglage du gaz ou de la pression d'eau.
- Tout défaut du système auquel l'appareil est raccordé.
- Tout défaut résultant d'une protection antigel non adaptée.
- Toute détérioration ou mauvais réglage résultant de changements dans la nature ou dans la pression du gaz ou de l'eau utilisés, ou d'un changement dans les caractéristiques de la tension d'alimentation électrique.
- Pour plus d'information, consultez nos Conditions Générales de Vente.



Cet appareil doit être installé uniquement dans les pays mentionnés sur la plaque signalétique.

Cet appareil n'est pas prévu pour être utilisé par des personnes (y compris des enfants) présentant des restrictions physiques, sensorielles ou mentales, ainsi qu'un manque d'expérience ou de connaissances. Pour garantir la sécurité de ces personnes, elles devront faire appel et être dirigées par des personnes compétentes afin de leur expliquer l'utilisation de cet appareil.

- Assurez-vous que les enfants ne jouent pas avec cet appareil.

6 Recyclage

Nous vous conseillons de recycler l'emballage de l'appareil de manière responsable.

6.1 Appareil

L'appareil est principalement constitué de matériaux recyclables.



Ce symbole signifie que cet appareil ne doit pas être jeté avec les ordures ménagères, qu'il fait l'objet d'une collecte sélective en vue de sa valorisation, de sa réutilisation ou de son recyclage.

- Confiez l'appareil à un point de collecte approprié pour le traitement, la valorisation, le recyclage des déchets.



En respectant cette directive, vous faites un geste pour l'environnement, vous contribuez à la préservation des ressources naturelles et à la protection de la santé humaine.

6.2 Emballage

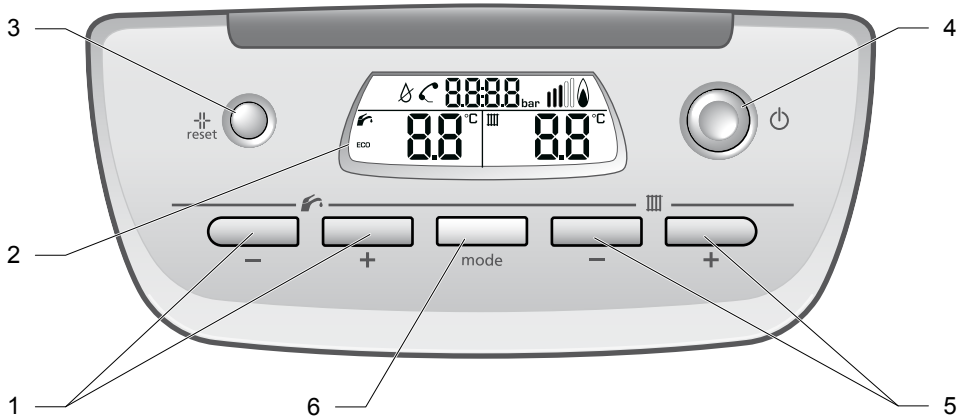
Le professionnel qualifié qui a installé l'appareil doit :

- trier les déchets de manière à séparer ceux qui peuvent être recyclés (cartons, plastiques...) et ceux qui ne peuvent pas être recyclés (cerclage...),
- éliminer ces déchets conformément à la réglementation en vigueur.

COMMENT UTILISER VOTRE APPAREIL

7 Utilisation de l'appareil

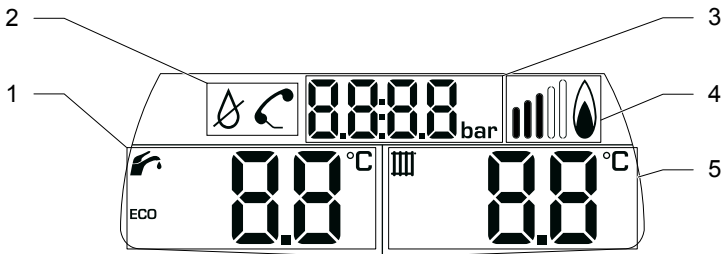
7.1 Tableau de bord



Légende

- | | |
|---|--|
| 1 Réglage de la température de l'eau du circuit sanitaire | 4 Bouton marche/arrêt |
| 2 Afficheur | 5 Réglage de la température de l'eau du circuit de chauffage |
| 3 Bouton reset | 6 Sélection du mode de fonctionnement |

7.1.1 Afficheur



Légende

- | | |
|------------------------------------|---|
| 1 Température du circuit sanitaire | 4 Indicateur de fonctionnement du brûleur |
| 2 Symboles de défaut | 5 Température du circuit de chauffage |
| 3 Pression du circuit de chauffage | |

7.2 Mise en marche / arrêt

7.2.1 Mise en marche

- Assurez-vous que :
 - L'appareil est alimenté électriquement,
 - Le robinet de gaz est ouvert
 - La vanne d'alimentation de la chaudière est ouverte
- Appuyez sur le bouton marche/arrêt (4).

L'afficheur du tableau de bord s'allume.
Après un cycle d'initialisation de quelques secondes, l'appareil est prêt à fonctionner.

7.2.2 Arrêt

- Appuyez sur le bouton marche/arrêt (4).

L'appareil n'est plus alimenté et l'afficheur s'éteint.

Nous vous recommandons de fermer l'alimentation en gaz de l'installation en cas d'absence prolongée.

7.3 Réglages

7.3.1 Sélection du mode de fonctionnement

Après chaque allumage, l'appareil démarre en mode «chauffage + eau chaude sanitaire».

Pour modifier le mode de fonctionnement :

- Appuyez sur la touche **(mode)**.

Pictogramme	Mode
	Chauffage + eau chaude
	Chauffage seul
	Eau chaude seule
Aucun	Protection de l'appareil contre le gel



IMPORTANT : Lorsqu'aucun des deux pictogrammes n'est affiché, la chaudière est en mode protection contre le gel.

7.3.2 Réglage de la température de l'eau chaude sanitaire

L'eau chaude sanitaire est prioritaire sur le chauffage.

- Appuyez sur les touches $\oplus$ ou $\ominus$ de la fonction  pour régler la température de l'eau chaude sanitaire

	Température de l'eau (°C)
min.	38
recommandé	50
max.	60

Fonction de préchauffage :

- Maintenir un appui sur les touches $\oplus$ et $\ominus$ de la fonction  pour activer ou désactiver la fonction de préchauffage.
- Si  s'affiche, le préchauffage est désactivé.
- Si  n'est pas affiché, le préchauffage est activé.

7.3.3 Réglage de la température de l'eau du circuit de chauffage

- Appuyez sur les touches $\oplus$ ou $\ominus$ de la fonction  pour régler la température de l'eau du circuit de chauffage.

	Température de l'eau (°C)
min.	10
max.	Prérégulée par l'installateur

Remarque : si une sonde de température extérieure ou un thermostat d'ambiance modulant est raccordé à l'appareil :

- La température de l'eau du circuit de chauffage est calculée par la chaudière, il n'est plus nécessaire ni possible de la régler manuellement.
- Un appui bref sur une des touches $\oplus$ ou $\ominus$ de la fonction  fait apparaître la valeur de cette température.

BESOIN D'AIDE ?

8 Dépannage

Dans ce chapitre, vous trouverez tous les codes défauts qui peuvent s'afficher, ainsi que les actions correctives que vous pouvez apporter pour remettre l'appareil en service. Les autres codes défauts doivent impérativement être traités par un professionnel qualifié.

Symbole ou code défaut	Cause possible	Solution
L'appareil cesse de fonctionner	Coupure de courant électrique	Vérifiez qu'il n'y a pas de coupure du réseau électrique et que l'appareil est correctement branché. Dès que l'alimentation électrique est rétablie, l'appareil se remet automatiquement en service. Si le défaut persiste, contactez un professionnel qualifié.
	Anomalie	Appuyez sur le bouton reset. Attendez 5 secondes. Si le défaut persiste et que le symbole  apparaît, contactez un professionnel qualifié.
	Manque d'eau dans l'installation (< 0,5 bar)	Ouvrez le robinet de remplissage de l'installation jusqu'à obtenir une pression comprise entre 1 et 1,5 bar sur l'indicateur. Si le remplissage devait être renouvelé trop souvent, la cause pourrait être une fuite dans votre installation. Dans ce cas, contactez un professionnel qualifié afin qu'il effectue un contrôle de l'installation.
	Surplus d'eau dans l'installation	Purgez un radiateur pour réduire la pression du circuit chauffage ou contactez un professionnel qualifié.
	Défaut	Contactez un professionnel qualifié.

- Si l'appareil ne fonctionne pas une fois que vous avez suivi les conseils de base pour résoudre le problème, laissez-le éteint et contactez un professionnel qualifié.

9 Dispositifs de sécurité de l'appareil

9.1 Protection de la chaudière contre le gel

En cas de risque de gel :

- Assurez-vous que la chaudière est alimentée électriquement et que le gaz arrive à la chaudière.
- Pour une absence de quelques jours, sélectionnez le mode «vacances». Dans ce mode, seule la pression d'eau dans le circuit de chauffage est visible.

Le système de protection contre le gel commande la mise en fonctionnement de la chaudière de la pompe dès lors que la température dans le circuit de chauffage descend en dessous de 12°C. La pompe s'arrête dès que la température de l'eau contenue dans le circuit de chauffage atteint 15°C. Si la température dans le circuit de chauffage descend en dessous de 7°C, le brûleur s'allume et fonctionne tant que cette température est inférieure à 35°C.

Si la chaudière est en mode eau chaude seule, le dispositif de protection contre le gel est également actif.

9.2 Protection de l'installation contre le gel

La protection de l'installation contre le gel ne peut être garantie uniquement par la chaudière. Un thermostat d'ambiance est nécessaire pour contrôler la température de l'installation.

- En cas d'absence prolongée et donc de mise hors tension du logement et de la chaudière, contactez un professionnel qualifié afin qu'il effectue la vidange de l'installation ou qu'il protège le circuit de chauffage par ajout d'un additif antigel spécial chauffage.



ATTENTION : Votre circuit d'eau sanitaire (froide et chaude) n'est pas protégé par la chaudière.

10 Maintenance et entretien de l'appareil

10.1 Nettoyage



Arrêtez l'appareil avant de le nettoyer.

- Utilisez un chiffon humide et un détergent liquide doux pour nettoyer l'habillage de l'appareil, puis un chiffon sec pour le polir.



N'utilisez pas de produit abrasif ou de nettoyage à base de solvant car vous risqueriez d'abîmer la peinture.

10.2 Entretien régulier

Il est important de faire entretenir régulièrement votre appareil afin de garantir sa longévité et son bon fonctionnement en toute sécurité.



Un entretien incorrect ou non adapté peut gravement compromettre la sécurité de l'appareil et peut provoquer des blessures corporelles.

- Nous vous recommandons de faire effectuer un entretien tous les ans.
- Faites toujours appel à un professionnel qualifié.

Le contrat d'entretien est une formule simple comprenant la visite d'entretien annuel et, éventuellement, les interventions pour dépannage. Il existe de nombreuses formules où les prestations proposées varient. Pour les dépannages, les frais de déplacement, la main d'œuvre et le coût des pièces de rechange peuvent même être couverts. N'hésitez pas à en discuter avec votre installateur ou avec Bulex service.

Il est important de noter qu'un entretien régulier de la chaudière et des conduits d'évacuation est indispensable au bon fonctionnement de l'installation du chauffage central. Il permet d'allonger la durée de vie de l'appareil, de réduire sa consommation d'énergie et ses rejets polluants. Enfin, pour pouvoir bénéficier de la garantie de la marque Bulex de 2 ans sur les pièces de votre appareil, à compter de sa date de mise en service, il est obligatoire que votre appareil soit vérifié, nettoyé et réglé au moins 1 fois par an (voir autres conditions dans les conditions générales de garantie).

10.3 Pièces de rechange

Afin de garantir la sécurité du fonctionnement de l'appareil ainsi que sa longévité, n'utilisez que des pièces d'origine agréées par le fabricant.

11 Contactez votre service après-vente

Nettoyé et bien réglé, votre appareil consommera moins et durera plus longtemps. Un entretien régulier de l'appareil et des conduits par un professionnel qualifié est indispensable au bon fonctionnement de l'installation. Il permet d'allonger la durée de vie de l'appareil, de réduire sa consommation d'énergie et ses rejets polluants.

Déclaration de conformité A.R. 08/01/2004 - BE

Fabricant : S.D.E.C.C. I
17, rue de la petite Baratte / BP 41535
44315 Nantes Cedex 03
FRANCE
Tél. : 0033.240681010 / Fax. : 0033.240681053

Mise en circulation par : Bulex
1425, Chaussée de Mons
1070 Bruxelles
Tél. : 02/555.13.13 / Fax. : 02/555.13.14

Nous certifions par la présente que les appareils spécifiés ci-après sont conformes au modèle type décrit dans le certificat de conformité CE, qu'ils sont fabriqués et mis en circulation conformément aux exigences définies dans l'A.R. du 8 janvier 2004.

Type de produit : Chaudière murale à condensation

Modèles	Code PIN	NOx pondéré EN 483 (mg/kWh)	CO à charge nominale EN483 (mg/kWh)	Numéro rapport
Themacondens				
F AS 12 -A/1	1312BU5333	30,8	46,9	09/15
Themacondens				
F AS 25 -A/1	1312BU5335	37,7	82,4	09/27
Themacondens				
F AS 30 -A/1	1312BV5336	40,7	105	09/28
Themacondens				
F 25/30 -A/1	1312BU5335	37,7	82,4	09/27
Themacondens				
F 30/35 -A/1	1312BV5336	40,7	105	09/28
Themacondens				
F 25/30 -B/1	1312BU5337	39,4	94,9	09/06a
Themacondens				
F 30/35 -B/1	1312BV5338	37,9	104,7	10/17

Norme appliquée : EN 483, EN 677 et A.R. du 8 janvier 2004

Organisme de contrôle : CERTIGAZ

Date : 06/09/2010

Responsable Produit

Henri Lami


INHOUDSTAFEL

AANDACHTIG LEZEN VÓÓR GEBRUIK

1	Lees mij	21
	1.1 Welkom	21
	1.2 Snelstartgids voor de gebruiker	22
	1.3 Uw waarborg registreren.....	23
	1.4 Jaarlijks onderhoud	23
	1.5 Eerste nazicht	23
2	Kennismaking met uw toestel.....	23
	2.1 Beschrijving van het toestel	23
	2.2 Contact voor meer informatie over toebehoren.....	24
3	Productdocumentatie	24
	3.1 Documentatie bewaren	24
	3.2 Uitleg van symbolen.....	24
4	Veiligheidsaanbeveling.....	24
	4.1 Hoe moet u handelen als u gas ruikt?.....	24
	4.2 Veiligheidsaanbeveling.....	25
5	Waarborg / Aansprakelijkheid.....	25
	5.1 Waarborgvoorwaarden.....	25
6	Gebruik van het toestel / aansprakelijkheid van de fabrikant.....	27
7	Recycling.....	28
	7.1 Toestel.....	28
	7.2 Verpakking	28

UW TOESTEL GEBRUIKEN

8	Gebruik van het toestel	29
	8.1 Bedieningspaneel.....	29
	8.2 Display	29
	8.3 In- en uitschakelen	30
	8.4 Afstellingen door de gebruiker	30

INHOUDSTAFEL

HULP NODIG ?

9	Problemen oplossen.....	32
10	Veiligheidsvoorzieningen van het toestel	33
	10.1 Bescherming van de ketel tegen bevriezing	33
	10.2 Bescherming van de installatie tegen bevriezing	33
11	Onderhoud en service van het toestel.....	34
	11.1 Reiniging	34
	11.2 Regelmatig onderhoud.....	34
	11.3 Wisselstukken	34
12	Contact opnemen met uw dienst na verkoop.....	34

AANDACHTIG LEZEN VÓÓR GEBRUIK

1 Lees mij

1.1 Welkom

Bedankt om te hebben gekozen voor Bulex, het merk voor gaswandketels.

Bulex biedt u alle kwaliteitsgaranties die u kan verwachten:

- Een productiesite te Nantes die als handelsmerk industriële uitmuntentheid, kwaliteit en innovatie bezit.
- De fabriek te Nantes is gekeurd volgens de norm QSE (integratie van de drie grote domeinen: ISO 9001 voor de kwaliteit, ISO 14001 voor het milieu en OHSAS 18001 voor de veiligheid).
- Vandaag produceert deze 38500 verwarmingsketels en 59000 waterverwarmers.
- Voor alle inlichtingen, aarzel niet om Bulex Service te contacteren.

1.2 Snelstartgids voor de gebruiker

Deze snelstartgids voor de gebruiker is bedoeld om u te helpen uw toestel meteen te gebruiken.

In deze snelstartgids voor de gebruiker wordt verondersteld dat het toestel is geïnstalleerd en in gebruik gesteld door een bevoegde technicus.

 Aan/uit-knop Druk op de knop om het toestel aan of uit te schakelen.	 Werkingsswijze van de ketel:  Enkel verwarming  Verwarming + warm water  Enkel warm water
 Temperatuur warm water (Volgens het type installatie) Temperatuur-instelling 	 Temperatuur verwarming Temperatuur-instelling 
 Ontsteking van de brander  Watertekort in de installatie  Storing  U dient contact op te nemen met een vakman	 In geval van storing Druk op de toets . Als een storingscode  verschijnt op het display, dient u contact op te nemen met een vakman.
- De ketel mag uitsluitend geïnstalleerd worden in een lokaal dat voldoet aan de overeenkomstige ventilatievoorschriften. - Lees de installatiehandleiding alvorens de ketel te installeren. - Lees aandachtig de gebruikshandleiding alvorens de ketel aan te schakelen.	



Vergeet niet de hoofdstukken “Veiligheid” en “Waarborg” te lezen. Hier vindt u belangrijke informatie voor uw veiligheid.

1.3 Uw waarborg registreren

Bulex biedt u een waarborg van 2 jaar op de onderdelen startende vanaf de installatiedatum van uw ketel.

- Bedankt om u naar het hoofdstuk »Waarborg/ aansprakelijkheid« te begeven om de toepassingsvoorwaarden van deze waarborg te kennen.
- Bedankt om ons de waarborgbon per post terug te sturen.

1.4 Jaarlijks onderhoud

Conform aan de regionale wetgevingen, is het onderhoud van de ketel verplicht.

Dit dient te gebeuren door een gekwalificeerde vakman of Bulex Service.

Het onderhoud bestaat minimaal uit:

- de reiniging van het verwarmingslichaam, de brander en de ventilator,
- het nazicht van de pomp,
- het nazicht en de instelling van de regelorganen,
- het nazicht van de veiligheidsvoorzieningen,
- het nazicht van de gasdebieten.

1.5 Eerste nazicht

De ketel die voor u is geïnstalleerd door een gekwalificeerde vakman is onderworpen aan vele kwalitatieve controles.

Deze persoon dient zelf te verifiëren dat aan alle technische eisen voor de aansluiting van het toestel, de aanvoeren en de afvoeren als aan de eisen van het lokaal waarin de ketel geplaatst is, voldaan

is. Sowieso, indien u maximaal wenst te genieten van de prestaties van uw ketel, dient deze, zodra deze is geïnstalleerd, onderworpen te worden aan een eerste nazicht voor de controle van de werking van de ketel en de specifieke afstellingen aan de installatie waarop de ketel is aangesloten.

Bulex Service, bestaande uit gekwalificeerde technici die op regelmatige basis opgeleid worden over onze producten, zal snel en gratis het eerste nazicht van uw ketel uitvoeren op eenvoudige aanvraag van uw installateur.

2 Kennismaking met uw toestel

2.1 Beschrijving van het toestel

De ketel THEMA CONDENS maakt gebruik van condensatietechnologie, waarbij warmte wordt gerecupereerd uit rookgassen. Dankzij dit werkingsprincipe verbruikt de ketel minder energie en draagt hij bij aan de beperking van CO₂-emissies van uw huishouden.

De ketel THEMA CONDENS staat in voor centrale verwarming of warm water op elk ogenblik.

De ketel THEMA CONDENS AS is een verwarmingstoestel dat kan worden aangesloten op een warmtewisselaar voor warm leidingwater.

Dit toestel heeft een gesloten verbrandingsruimte en is uitgerust met een rookgasafvoersysteem voor de toevoer van lucht en de afvoer van verbrandingsproducten. Dankzij dit rookgasafvoersysteem kan het toestel in om het even welke kamer worden geïnstalleerd zonder bijkomende ventilatie te vereisen.

Laat het toestel uitsluitend door een bevoegde technicus installeren en voor het eerst in gebruik nemen. De technicus is verantwoordelijk voor de conformiteit van de installatie en ingebruikneming met de geldende normen.

Raadpleeg eveneens een bevoegde technicus voor onderhoud en reparatie van het toestel, en voor afstellingen met betrekking tot het gas.

Bulex heeft een reeks specifieke toebehoren ontwikkeld om u te helpen uw toestel optimaal te benutten.

2.2 Contact voor meer informatie over toebehoren

Een regeling voor een hoger comfort

Optioneel kan de THEMA CONDENS verbonden worden met een kamerthermostaat van het gamma EXACONTROL. U kan zo uw binnentemperatuur instellen volgens uw wensen en de periodes van bezetting van uw woning.

Bijkomend laat de installatie van een buitensonde toe dat de ketel de vertrektemperatuur automatisch aanpast aan veranderingen van de buitentemperatuur!

- Contacteer een gekwalificeerde vakman voor meer informatie omtrent de comfort-toebehoren van Bulex.

3 Productdocumentatie

3.1 Documentatie bewaren

- Bewaar deze handleiding in de nabijheid van uw toestel zodat u ze later kunt raadplegen. Mocht u verhuizen, zorg er dan voor dat deze handleiding bij het toestel blijft zodat ze beschikbaar is voor de nieuwe bewoners.

- Lees deze instructies en volg ze nauwkeurig op voor veilig en efficiënt gebruik van uw toestel.

Er wordt geen verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid aanvaard voor beschadiging die voortvloeit uit niet-naleving van de instructies in deze handleiding.

3.2 Uitleg van symbolen



GEVAAR: risico op letsels.



GEVAAR: risico op elektrocutie.



OPGELET: risico op beschadiging van het toestel of zijn omgeving.



BELANGRIJK: belangrijke informatie.

4 Veiligheidsaanbeveling

4.1 Hoe moet u handelen als u gas ruikt?

Als u gas ruikt:

- zoek niet naar gaslekken met een open vlam
- bedien geen elektrische schakelaar, telefoon of voorwerpen die een vonk kunnen veroorzaken.
- open onmiddellijk ramen en deuren om het gebouw te verluchten.
- sluit de gastoevoer af door middel van een gasafsluiter.
- waarschuw de andere bewoners van het gebouw.

- telefoneer naar het noodnummer van uw gasleverancier.

4.2 Veiligheidsaanbeveling

Houd u aan de volgende aanbevelingen en veiligheidsvoorschriften:

- Knoei nooit met veiligheidsvoorzieningen.
- Probeer niet het toestel of de onmiddellijke omgeving ervan te wijzigen, aangezien dit het veilig gebruik van het toestel kan beïnvloeden.
- Beschadig of verwijder in geen geval de afdichtingen op componenten.
- Voer nooit zelf reparatie of onderhoud van het toestel uit. Alleen bevoegde technici mogen aan het toestel werken.
- Laat het toestel niet door kinderen gebruiken.
- Zorg dat u het rookgasafvoersysteem niet blokkeert.

Bepaalde verbouwingen kunnen de werking van uw toestel nadelig beïnvloeden. Neem voor advies contact op met de installateur voordat u werken uitvoert.

- Stel het toestel niet bloot aan hoge vochtigheid.
- Gebruik of bewaar geen explosieve of ontvlambare materialen (bijv. benzine, spuitbussen, oplosmiddelen, reinigingsmiddelen op basis van chloor, verf, lijm, enz.) in de kamer waar het toestel is geïnstalleerd. Onder bepaalde omstandigheden kunnen deze substanties corrosief blijken.

- Raak de verhitte oppervlakken van het toestel, zoals het uitlaatkanaal, de hydraulische aansluitingen enz., niet aan. Ook na de werking van het toestel kunnen ze nog een tijdje heet zijn. Contact met deze oppervlakken kan brandwonden veroorzaken.

- Wees voorzichtig wanneer u de warmwaterkraan opent: het water dat uit de kraan komt, kan zeer heet zijn.

Dit toestel heeft metalen onderdelen (componenten). Wees voorzichtig wanneer u ermee omgaat en het schoonmaakt, en let in het bijzonder op voor randen.

- In geval van waterlekkage sluit u de koudwatertoevoer naar het toestel onmiddellijk af en laat u het lek repareren door uw bevoegde technicus.
- Plaats of bewaar geen voorwerpen op het toestel.

5 Waarborg / Aansprakelijkheid

5.1 Waarborgvoorwaarden

Wij danken u omdat u voor Bulex gekozen hebt, het merk van gaswandketels.

Bulex waarborgt dit toestel tegen alle fabricatie- of materiaalfouten gedurende een periode van **TWEE jaar** vanaf de installatie.

Dit toestel werd met de grootste zorg gefabriceerd en gecontroleerd. Het is gebruiksklaar (alle regelingen gebeurden door de fabriek).

De installatie moet noodzakelijkerwijs gebeuren door een officieel erkende vakman, overeenkomstig het bijgaande installatievoorschrift, volgens de regels van de kunst en met inachtneming van de officieel geldende normen en reglementen.

De waarborg dekt de herstelling en/of de vervanging van stukken die door **Bulex** als defect erkent worden, evenals de daarbij horende werkuren voor de reparatie. De waarborg geldt enkel voor de gebruiker voor zover hij het toestel gebruikt als een goede huisvader en in de normale voorwaarden die voorzien zijn in de gebruiksaanwijzing. Behalve bij bijzondere schriftelijke overeenkomst, is enkel onze dienst na verkoop Bulex service gemachtigd om de waarborg te verzekeren en dit enkel op het grondgebied van België en het Groot Hertogdom Luxemburg. Indien hiervan afgeweken wordt, zullen de prestaties van derden in geen enkel geval ten laste van **Bulex** genomen worden.

De waarborg beperkt zich alleen tot de voorziene prestaties. Om het even welke andere vordering, van om het even welke aard (bijvoorbeeld: schadevergoeding voor om het even welke kosten of schade t.a.v. de koper of t.a.v. gelijk welke derde, enz.) is uitdrukkelijk uitgesloten.

De geldigheid van de waarborg is afhankelijk van de volgende voorwaarden:

- Deze handleiding en de streepjescode moeten voorgelegd worden samen met het toestel dat door de waarborg wordt gedekt; het verlies ervan doet de waarborg vervallen.
- De waarborgbon moet volledig ingevuld, ondertekend, van een stempel voorzien en gedateerd zijn door de erkende installateur.
- Hij moet binnen de veertien dagen na installatie naar Bulex teruggezonden worden. Indien dit niet gebeurt, begint de waarborg te tellen vanaf de fabricatiedatum van het toestel en niet vanaf de installatiedatum.

- Het serienummer van het toestel mag niet veranderd of gewijzigd worden.
- Het toestel mag geen enkele wijziging of aanpassing ondergaan hebben, buiten deze die eventueel uitgevoerd zijn door personeel dat door **Bulex** erkend is, met originele wisselstukken van **Bulex**, overeenkomstig de Belgische keuringseisen van het toestel,
- Het toestel mag zich niet bevinden, noch geplaatst zijn in een corrosieve omgeving (chemische producten, kapsalons, ververijen, enz.), noch gevoed worden met agressief water (met toevoeging van fosfaten, silicaten, hardheid lager dan 6°F).

Een tussenkomst onder waarborg brengt geen verlenging van de waarborgperiode met zich mee.

De waarborg is niet van toepassing wanneer de slechte werking van het toestel veroorzaakt wordt door:

- een installatie die niet conform is,
- een oorzaak vreemd aan het toestel zoals bijvoorbeeld :
 - water- of gasbuizen waarin onzuiverheden zitten, te weinig druk, onaangepastheid of wijziging van de natuur en/of kenmerken van water, gas of elektriciteit,
 - kunststof verwarmingslangen en zonder toevoeging van een roestweerder,
 - een abnormaal of verkeerdelijk gebruik, foutieve bediening door de gebruiker, gebrek aan onderhoud, kalkaanslag, verwaarlozing, stoten, vallen, gebrek aan bescherming gedurende het vervoer, overbelasting, enz.,
 - vorst, overmacht enz.,

- tussenkomst van een niet-bevoegde persoon,
- elektrolyse,
- het gebruik van niet originele wisselstukken.

Het bezoek van de dienst na verkoop gebeurt enkel op aanvraag. De factuur komt ten laste van de persoon die de tussenkomst aangevraagd heeft; behalve bij voorafgaande geschreven akkoord door een derde die vraagt dat de factuur aan hem gericht zou zijn.

In geval van betwisting zijn enkel het Vredegerecht van het 2e Kanton te Brussel, de Rechtbank van Eerste Aanleg of de handelsrechtbank, en, zon nodig, het Hof van Beroep te Brussel bevoegd.

6 Gebruik van het toestel / aansprakelijkheid van de fabrikant

De bovenstaande gedetailleerde waarborgbepalingen zijn van toepassing onder de volgende voorwaarden:

- Het toestel is geïnstalleerd door een bevoegde installateur overeenkomstig de installatievoorschriften.
- Het toestel wordt gebruikt voor normaal huishoudelijk gebruik en in overeenkomst met de bedienings- en onderhoudsinstructies van de fabrikant.
- Tijdens de waarborgperiode wordt werk aan het toestel, service, onderhoud, reparatie en demontage alleen uitgevoerd door een bevoegde technicus.
- De waarborgperiode wordt niet verlengd door reparatie of vervanging van onderdelen tijdens de waarborgperiode.

De fabrikant heeft geen enkele aansprakelijkheid voor beschadiging die voortvloeit uit:

- defecten of beschadigingen als gevolg van onjuiste of ontoereikende installatie, ongeschikte service of slechte afstelling van het gebruikte gas of waterdruk.
- defecten in het systeem waarop het toestel is aangesloten.
- defecten veroorzaakt door ongeschikte vorstbescherming.
- slijtage of slechte afstelling na wijzigingen in de aard of de druk van het gebruikte gas of water, of na wijziging van de kenmerken van de elektrische toevoerspanning.
- Zie Bepalingen en voorwaarden voor meer details.



Dit toestel is uitsluitend geschikt voor installatie in de landen die zijn vermeld op de kenplaat.

Dit toestel is niet geschikt voor gebruik door personen (kinderen inbegrepen) met fysieke, zintuiglijke of mentale beperkingen, en zonder ervaring of kennis. Om de veiligheid van deze personen te garanderen moeten ze zich laten helpen en begeleiden door bekwame personen die hun de werking van het toestel uitleggen.

- Zorg dat kinderen niet met het toestel spelen.

7 Recycling

We raden u aan de verpakking van dit toestel op een verantwoorde manier te recyclen.

7.1 Toestel

Het toestel bestaat hoofdzakelijk uit recycleerbare materialen.



Dit symbool betekent dat dit toestel niet weggegooid mag worden samen met huishoudelijk afval, dat het selectief opgehaald dient te worden met het oog op de nuttige toepassing, het hergebruik en de recycling ervan.

- Breng dit toestel naar een verzamelpunt voor de verwerking, de nuttige toepassing, de recycling van afval.



Door deze richtlijn te respecteren beschermt u het milieu, draagt u bij tot het behoud van de natuurlijke bronnen en de bescherming van de menselijke gezondheid.

7.2 Verpakking

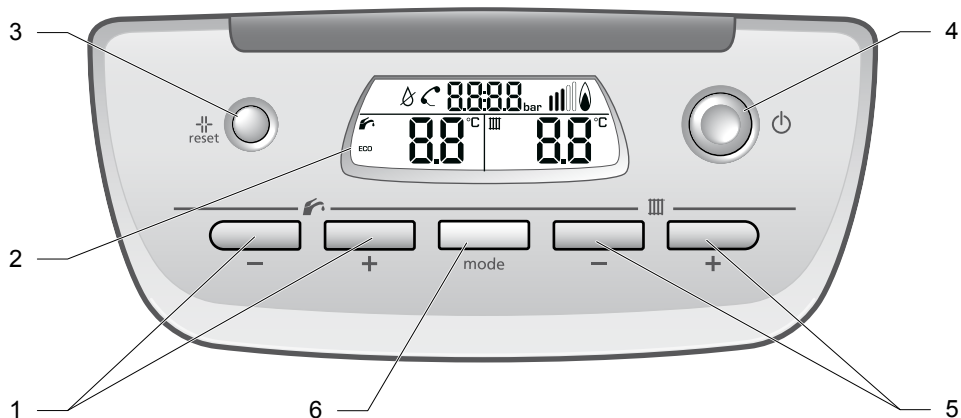
De vakman die het toestel geïnstalleerd heeft, moet:

- afval sorteren om recyclebaar afval (karton, plastic, ...) te scheiden van niet recyclebaar afval (banden, ...).
- dit afval elimineren in overeenstemming met de geldende reglementering.

UW TOESTEL GEBRUIKEN

8 Gebruik van het toestel

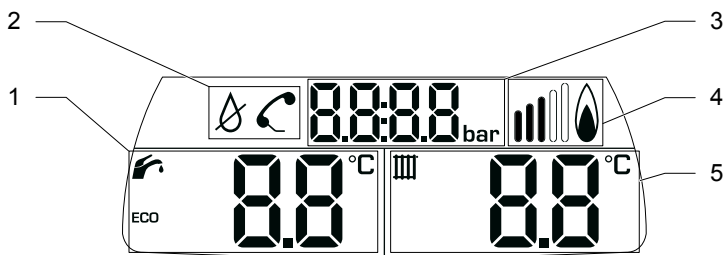
8.1 Bedieningspaneel



Legenda

- | | |
|---|--|
| 1 Regeling van de temperatuur van het water in de sanitaire kring | 4 Aan/uit-Hoofdschakelaar |
| 2 Display | 5 Regeling van de temperatuur van het water in de verwarmingskring |
| 3 Resetknop | 6 Keuze van de werkwijze |

8.2 Display



Legenda

- | | |
|---|--|
| 1 Temperatuur van het water in de sanitaire kring | 4 Aanduiding brander in werking |
| 2 Standaardsymbolen | 5 Temperatuur van het water in de verwarmingskring |
| 3 Druk in de verwarmingskring | |

8.3 In- en uitschakelen

8.3.1 Inbedrijfstelling

- Vergewis u ervan dat:
 - het toestel elektrisch gevoed wordt,
 - de gaskraan open staat,
 - de koudwaterkraan van de ketel open staat.
- Druk op de aan/uit-knop (4).

Het display van het bedieningspaneel licht op. Na de initialisatiecyclus van enkele seconden is het toestel klaar voor gebruik.

8.3.2 Buitendienststelling

- Druk op de aan/uit-knop (4).

Het toestel wordt niet meer elektrisch gevoed.

We raden u aan om in geval van langdurige afwezigheid de gastoevoer naar de installatie te sluiten.

8.4 Afstellingen door de gebruiker

8.4.1 Keuze van de werkwijze

Bij elke inschakeling start het toestel in de werkwijze «verwarming + warm water».

U kunt de werkwijze veranderen :

- Druk op de toets mode.

Pictogram	Werkwijze
	Verwarming + warm water
	Enkel verwarming
	Enkel warm water
Geen	Vorstbeveiliging toestel



BELANGRIJK: als geen van beide pictogrammen wordt getoond, staat de ketel in de stand voor vorstbeveiliging.

8.4.2 Regeling van de temperatuur van het water in de sanitaire kring

Het water in de sanitaire kring heeft prioriteit op de verwarming.

- Druk op de toetsen $\oplus$ of $\ominus$ naast  om de temperatuur van het water in de sanitaire kring te regelen.

	Temperatuur van het water (°C)
min.	38
aanbevolen	50
max.	60

Functie van voorverwarming :

- Houd de toetsen $\oplus$ en $\ominus$ van de functie  ingedrukt om de functie van voorverwarming te activeren of deactiveren.
- Als  wordt getoond, is de voorverwarming uitgeschakeld.
- Als  niet wordt getoond, is de voorverwarming ingeschakeld.

8.4.3 Regeling van de temperatuur van het water in de verwarmingskring

- Druk op de toetsen $\oplus$ of $\ominus$ naast  om de temperatuur van het water in de verwarmingskring te regelen.

	Temperatuur van het water (°C)
min.	10
max.	Ingesteld door de installateur

Opmerkingen : als er een buitenvoeler of modulerende kamerthermostaat met het toestel is verbonden:

- De temperatuur van het water in de verwarmingskring wordt berekend door de ketel en het is niet langer noodzakelijk en ook niet mogelijk om handmatig aan te passen.
- Door kort te drukken op een van de toetsen $\oplus$ of $\ominus$ naast , verschijnt de temperatuur in de verwarmingskring.

HULP NODIG ?

9 Problemen oplossen

In dit hoofdstuk worden alle foutcodes die in het display kunnen verschijnen, aangegeven met de geschikte oplossingen die MOGEN worden uitgevoerd door de GEBRUIKER om de werking van het toestel te herstellen (corrigerende handeling: ...). Andere foutcodes MOETEN worden opgelost door een bevoegde technicus.

Storingscode	Mogelijke oorzaak	Oplossing
Het toestel werkt niet meer.	Onderbreking van de elektrische stroom	Controleer of de elektrische netspanning niet is uitgevallen en of het toestel juist is aangesloten. Zodra de elektrische voeding hersteld is, begint het toestel automatisch weer te werken. Als de storing blijft bestaan, dient u contact op te nemen met een vakman.
	Storing	Druk op de toets reset. Wacht 5 seconden. Als de storing blijft bestaan en als een storingscode CF0xx verschijnt, dient u contact op te nemen met een vakman.
	Watertekort in de installatie (<0.5 bar)	Draai de kraan open tot de druk op de indicator tussen 1 en 1.5 bar komt te liggen. Als u dit te vaak moet doen, dan kan uw installatie lek zijn. In dit geval moet u contact opnemen met een vakman om een controle van het toestel uit te voeren.
	Teveel water in de installatie	Ontlucht een radiator om de druk in de verwarmingskring te verminderen of neem contact op met een vakman.
CF0xx	Andere storingen	U dient contact op te nemen met een vakman.

- Als na het uitvoeren van deze standaardoplossing uw toestel nog steeds niet werkt, laat u het uitgeschakeld en neemt u contact op met uw bevoegde technicus of vakman.

10 Veiligheidsvoorzieningen van het toestel

10.1 Bescherming van de ketel tegen bevriezing

In geval van vorstrisico:

- Zorg ervoor dat de ketel elektrisch wordt gevoed en dat het gas wel degelijk de ketel bereikt.
- Als u enkele dagen afwezig zal zijn, kiest u de werkwijze «Vakantie». In deze stand wordt alleen de waterdruk in de verwarmingskring getoond.

Het systeem dat de ketel tegen bevriezing beschermt, zal de pomp inschakelen zodra de temperatuur in de cv-kring onder 12°C daalt. De pomp stopt zodra de temperatuur van het water in de cv-kring 15°C warm is geworden. Als de temperatuur in de cv-kring onder 7°C daalt, wordt de brander ingeschakeld totdat de temperatuur aan het begin van de cv-kring weer 35°C bedraagt.

Als de ketel in de stand voor enkel warm water staat, is de vorstbeveiliging eveneens in werking.

10.2 Bescherming van de installatie tegen bevriezing

De bescherming van de installatie tegen bevriezing kan niet door de ketel alleen worden gegarandeerd. Er is een kamerthermostaat nodig voor de regeling van de temperatuur van de installatie.

- In geval van langdurige afwezigheid neemt u contact op met een vakman om het water uit de installatie af te laten of om de cv-kring tegen bevriezing te beschermen door een speciaal additief voor cv-installaties toe te voegen.



Attentie ! Uw sanitaire warmwaterkring (koud of warm) wordt niet beschermd door de ketel.

11 Onderhoud en service van het toestel

11.1 Reiniging



Schakel het toestel uit alvorens het schoon te maken.

- Reinig de behuizing van het toestel met een vochtige doek en een zachte reinigingsvloeistof, en veeg het af met een droge doek.



Gebruik geen schurende of bijtende reiniger aangezien deze het lakwerk kan beschadigen.

11.2 Regelmatig onderhoud

Regelmatig onderhoud van het toestel is belangrijk voor langdurig, veilig en efficiënt gebruik van uw toestel.



Onjuist of ontoereikend onderhoud kan de veiligheid van het toestel ernstig beïnvloeden en letsels tot gevolg hebben.

- We raden u aan ervoor te zorgen dat uw toestel elk jaar een onderhoudsbeurt krijgt.
- Laat dit over aan een bevoegde technicus.

Het onderhoudscontract is een eenvoudige formule die het bezoek voor een jaarlijks onderhoud en eventueel, herstellingen bij pech bevat. Er bestaan vele formules met verscheidene mogelijkheden. Voor herstellingen kan het zijn dat de verplaatsingskosten, de werkuren en de kostprijs van de wisselstukken gedekt zijn. Aarzel niet om hierover te praten met uw installateur of met Bulex service.

Het is belangrijk te weten dat een regelmatig onderhoud van de ketel en de afvoerbuizen onontbeerlijk is voor de goede werking van de CV-installatie. Het laat toe de levensduur van het toestel te verlengen, het energieverbruik en de uitstoot van vervuilende stoffen te verminderen. Om te kunnen genieten van de waarborg van 2 jaar op de onderdelen van uw toestel door het merk Bulex, startende vanaf het eerste nazicht, is het verplicht dat uw toestel minstens éénmaal per jaar nagekeken, gereinigd en afgesteld wordt (zie overige voorwaarden in de algemene waarborgvoorwaarden).

11.3 Wisselstukken

Dring erop aan dat uitsluitend originele wisselstukken van de fabrikant worden gebruikt voor een veilige en lange levensduur van uw toestel.

12 Contact opnemen met uw dienst na verkoop

Gereinigd en goed afgesteld zal uw toestel minder verbruiken en langer meegaan. Een regelmatig onderhoud van het toestel en de buizen door een gekwalificeerde vakman is onontbeerlijk voor de goede werking van de installatie. Het zorgt voor het verlengen van de levensduur van het toestel en het verminderen van het verbruik en de uitstoot van vervuilende stoffen.

Verklaring conformiteit K.B. 08/01/2004 - BE

Fabrikant : S.D.E.C.C. I
17, rue de la petite Baratte / BP 41535
44315 Nantes Cedex 03
FRANCE
Tél. : 0033.240681010 / Fax. : 0033.240681053

Op de markt gebracht door : Bulex
1425, Bergensesteenweg
1070 Brussel
Tel. : 02/555.13.13 / Fax. : 02/555.13.14

Hierbij bevestigen wij dat de hierna gespecificeerde toestellen conform zijn aan het type beschreven in het CE-conformiteitscertificaat en geproduceerd en op de markt gebracht worden overeenkomstig de eisen gedefinieerd in het K.B. van 8 januari 2004.

Type van het product : Condensatiegaswandketel

Model	PIN nummer	NOx gewogen waarde EN 483 (mg/kWh)	CO nominale belasting EN483 (mg/kWh)	Rapport nummer
Themacondens F AS 12 -A/1	1312BU5333	30,8	46,9	09/15
Themacondens F AS 25 -A/1	1312BU5335	37,7	82,4	09/27
Themacondens F AS 30 -A/1	1312BV5336	40,7	105	09/28
Themacondens F 25/30 -A/1	1312BU5335	37,7	82,4	09/27
Themacondens F 30/35 -A/1	1312BV5336	40,7	105	09/28
Themacondens F 25/30 -B/1	1312BU5337	39,4	94,9	09/06a
Themacondens F 30/35 -B/1	1312BV5338	37,9	104,7	10/17

Toegepaste norm : EN 483, EN 677 en K.B. van 8 januari 2004

Controleorganisme : CERTIGAZ

Datum : 06/09/2010

Program manager

Henri Lami




Sous réserve de modifications techniques
Onder voorbehoud van technische wijzigingen

0020108380_01-09/10

BULEX

Chaussée de Mons, 1425
Bergensesteenweg, 1425
1070 Bruxelles - Brussel

Tél. / Tel. : 02 555 13 13
Fax : 02 555 13 14

www.bulex.be

