



Modulart

Construire une maison en une journée

CRÉATION
2004.

ACTIVITÉ
Construction de maisons en béton préfabriquées.

IMPLANTATION
Tubize.

TERRITOIRE D'INTERVENTION
La Belgique principalement, la France depuis peu.

EFFECTIF
40.

COÛT MAISON MODULART (HTVA)

2 modules	66 m ²	64 400 €
3 modules	99 m ²	90 450 €
4 modules	132 m ²	113 100 €
5 modules	165 m ²	135 850 €
6 modules	280 m ²	175 400 €




modulart
La force du béton pour une maison de rêve

Modulart
218 rue de la déportation
1480 Tubize
Tél 02 366 23 03
Fax 02 366 28 33
info@modulart.biz
www.modulart.eu



Frédéric Mercier
et Ghislain de Changy,
associés.



Judi à 8h00 du matin.



Même jour, 6 heures plus tard.

Pourquoi vous êtes vous lancés dans cette aventure ?

Nous avons toujours rêvé de pouvoir, un jour, construire des maisons accessibles au plus grand nombre tout en maintenant un produit de qualité sans suppléments durant le chantier. La construction en usine, à Tubize, permet de contrôler toute la chaîne de fabrication. Ce système offre d'énormes avantages : vérification aisée de la qualité de toutes les étapes de la construction des modules, pas de chantier donc pas de délais liés aux intempéries, pas de réunion hebdomadaire stressante pendant un an, pas de financement d'une construction en plus du paiement d'un loyer.

Quels types de bâtiment construisez-vous ?

Nous proposons une quinzaine de modèles, de la petite maison à front de rue à la villa de cinq chambres. Nous construisons même des quartiers entiers, en Brabant-Wallon et dans le Hainaut principalement. En France, nous venons de passer le cap des marchés publics : récemment, nous avons livré des classes pour une école à Toulouse et d'autres commandes sont venues s'y ajouter. Grâce à la solidité des modules, le transport sur une aussi longue distance est réalisable. Cela en dit long sur la durabilité d'une maison Modulart ! Et c'est justement cette solidité qui nous permet d'aller très loin dans la finition de nos modules en usine. Il est important de souligner que tous nos bâtiments sont parfaitement isolés, tant d'un point de vue acoustique que thermique (basse énergie), et répondent en tous points aux normes PEB en vigueur.

En 2004, Ghislain de Changy et Frédéric Mercier, associés dans la société Proportions-Pro+, active dans le secteur de la construction traditionnelle, s'intéressent à un brevet unique en Europe dont l'inventeur, Marc Louis, est Belge. Cette invention, récompensée par une médaille d'argent au salon de Genève, permet l'assemblage sur site de maisons en béton armé super isolées en une journée et à un prix imbattable. Ce qui est surprenant, c'est l'état d'avancement de la maison le jour du montage : le carrelage, l'escalier, la cuisine, la salle de bains, jusqu'au miroir des lavabos, tout y est ! Il ne reste plus qu'à terminer la pose des tuiles, les raccords techniques entre modules et l'égouttage... Et le client reçoit ses clefs.

Quel sont vos objectifs pour les années à venir ?

Nos priorités sont clairement la recherche permanente de nouveaux modèles afin de répondre à une clientèle de plus en plus exigeante et nous analysons constamment les nouvelles technologies qui pourraient être intégrées dans notre produit. Nous sommes aussi soucieux de l'impact environnemental, en agissant sur l'ensemble de la chaîne de construction dès l'usine, à travers le recyclage des déchets de production, le stockage de matériaux en grande quantité, une isolation performante...

L'avantage de ce concept est aussi économique...

Les maisons Modulart coûtent environ 20 % moins chères que les constructions traditionnelles. Les prix vont de 64.400 euros pour deux modules, à 175.400 euros (htva) pour 6 modules, avec fondations. Nous construisons environ 80 maisons par an (400 modules). Quand on se lance dans l'aventure de construction d'une maison Modulart, il n'y a pas de surprise. Le budget, le délai et la qualité sont verrouillés en amont grâce à notre concept de construction. ●