

Trois jours seulement pour ériger une crèche pouvant accueillir 60 enfants

C'est le défi de la société Modulart. Il aura lieu à Maurage, à partir du 28 mai. Et en annonce d'autres.

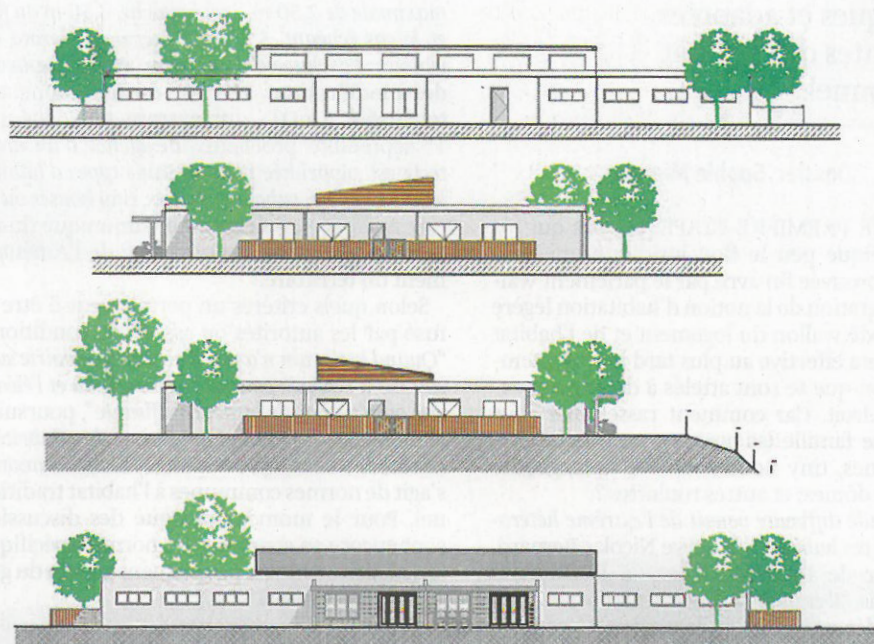
IL NE FAUDRA QUE TROIS JOURS à la société de construction clé sur porte Modulart pour ériger, à Maurage (Hainaut), une crèche à même d'accueillir 60 enfants de zéro à trois ans. Une crèche qu'elle envisage comme une sorte de prototype, désireuse qu'elle est de réitérer l'opération ailleurs.

La rapidité de construction est, en quelque sorte, la marque de fabrique de la société. Elle l'a jusqu'à présent prouvé sur des maisons construites en une seule journée (pour six modules) ou sur des écoles, posées en Région bruxelloise en un minimum de temps, pendant les vacances scolaires.

Dans le cas de la crèche, Modulart compte réaliser une véritable prouesse technologique et innovante puisqu'elle se donne trois jours à partir du 28 mai pour poser 26 modules en béton de 28 tonnes chacun. Ceux-ci ont été produits en usine en seulement huit semaines. Le bâtiment, composée de quatre ailes (920 m²) positionnées autour d'un patio intérieur, sécurisé et lumineux, ouvrira ses portes à la rentrée de septembre.

En partenariat avec Crèchinvest

"Modulart produit la construction en béton armé entièrement en usine, maîtrise la main-d'œuvre et le prix de revient. La qualité est contrôlée et la construction n'est pas retardée par les intempéries. L'isolation thermique du bâtiment permet une économie d'énergie et l'isolation sonore agrémentent fortement le confort des enfants accueillis", précise la société. En effet, en agissant sur l'ensemble de la chaîne de construction en usine, elle contrôle et réduit efficacement l'impact environnemental du bâtiment, tout en garantissant des conditions d'exploitation idéales au niveau de l'isolation.



De haut en bas, les élévations des façades Nord Ouest, Nord Est, Sud Ouest et Sud Est de la future crèche.

Ce projet, Modulart l'a mené en partenariat avec l'organisme privé Crèchinvest, actif depuis plusieurs années dans le domaine de la petite enfance. Celui-ci a notamment mené les recherches nécessaires permettant de déterminer les conditions techniques et les coûts à respecter pour être à même d'offrir un produit "crèche clé sur porte de haute qualité environnementale" à un prix compétitif. "Le modèle imaginé est standardisé au maximum afin de pouvoir le reproduire facilement dans d'autres communes", note Modulart dans son communiqué. "Si l'accueil de la petite enfance se répartit aujourd'hui entre les crèches privées et les crèches publiques, seules ces dernières reçoivent des aides des pouvoirs publics, ce qui leur permet de perdurer et de proposer des infrastructures plus élaborées, ajoute-t-elle. Y associer un investisseur privé –

elle en a un pour la crèche hennuyère qui préfère rester discret – et un système de construction Modulart contribue non seulement à améliorer la capacité d'accueil de la petite enfance mais permet aussi d'accélérer considérablement les procédures d'obtention de permis."

Aux candidats investisseurs potentiels, elle annonce un rendement locatif entre 4 et 6 % sachant que le bâtiment représente un investissement moyen de 1,5 million d'euros et que le coût d'une place en crèche peut être financé à concurrence de 14 000 euros par an, pour partie par l'ONE – Office de la Naissance et de l'Enfance (6 000 euros) et par les parents (3 000 euros, soit 15 euros/jour), pour partie par l'APE, Aide à la Promotion de l'Emploi (2 000 euros) et par la commune (3 000 euros).