



La société Modulart, dirigée par Ghislain de Changy, Charly de Troostembergh et Frédéric Mercier (également administrateur de Proportions s.p.r.l.), développe le système de construction inédit inventé par Marc Louis. **Maison témoin**, avenue du Parc 2 à 1310 La Hulpe. Infos: Frédéric Mercier. Tél. 0475.43.91.65. Site web: www.modulart.biz

La maison modulaire selon Modulart

Cette entreprise 100% belge, dont l'usine est installée à Tubize, propose des maisons «clé sur porte» pour le moins étonnantes.

Construites en usine, des cellules en béton très complètes -conçues comme de véritables espaces à vivre entièrement achevés, intérieur et extérieur- sont judicieusement assemblées sur le terrain choisi. Ainsi, en 1 journée, une maison de 164m² avec plusieurs pièces totalement aménagées, du recouvrement de sol aux poignées de portes, est facilement érigée.

Ce type de construction a été primé au Salon des Inventions de Genève en 2000. Mais on peut aussi souligner trois autres faits notables: un excellent rapport qualité-prix (environ 120.000 € pour une maison de 3 chambres comprenant l'architecte, cuisine

équipée...), une très bonne isolation acoustique et une isolation thermique exceptionnelle permettant d'économiser l'énergie.

Par ailleurs, tant pour le particulier que pour le promoteur, Modulart propose plusieurs autres avantages: pas de financement des travaux (tout est payable à la livraison), une garantie 100% du prix de base signé et surtout la rapidité de construction avec un risque d'erreur et de malfaçon quasi nul.

Rue de la Déportation 218 à 1480 Tubize.

