

EMPLOI 18.000 entreprises ont été comptabilisées fin 2007 en Brabant wallon, soit une hausse de 4,45 %.

brabant wallon

La Wallonie a sa Californie (3/6)

Modulart pose la maison en un jour

DES MAISONS clés sur porte préparées à Tubize. Tout est prévu, jusqu'au miroir de la salle de bains. Les Français sont intéressés.

En un jour ! Oui, oui, en un seul jour, votre terrain qui était encore vierge le matin se retrouve pourvu d'une maison en fin de journée. Grâce à des modules tridimensionnels en béton armé, la bâtisse est assemblée sous vos yeux au... millimètre près. Il n'y a pas de chantier. Il y a juste, le jour de l'assemblage,

quatre ou cinq convois exceptionnels (en fonction du nombre de modules commandés) et une grue de 160 tonnes qui opèrent. Deux jours de finition suffisent ensuite pour rendre votre maison clés sur porte, habitable.

Derrière cet « exploit », auquel nous avons assisté il y a quelques mois lors du montage d'une mai-

son témoin à La Hulpe (à l'entrée de l'avenue du Parc), se cache depuis 2005 une société de Tubize entièrement belge appelée Modulart. Une société qui a bénéficié de l'appui de Nivelinvest.

Modulart est dirigée par Ghislain de Changy (47 ans) qui, avec deux partenaires, a développé – suite à l'acquisition d'un bre-

vet – un système de construction inédit. La société est installée dans les anciens ateliers mécaniques des Forges de Clabecq, libérés en 2003 par Duferco. Elle y a investi deux millions d'euros. Aujourd'hui, son chiffre d'affaires tourne autour des 4,8 millions d'euros.

« On fabrique quatre maisons par mois »

Une vingtaine d'ouvriers y assemble des modules en béton armé tout le long d'une chaîne de montage sise au cœur d'un atelier gigantesque de 9.500 m². Il

s'agit en fait de préfabriqués lourds dans lesquels est intégré un maximum de finition selon les souhaits du client. Tout y est : le carrelage, l'électricité, les escaliers, la cuisine équipée... tout absolument tout... jusqu'au bécot ou au miroir de la salle de bain. On y intègre aussi à chaque fois le dernier cri en matière d'isolation technique et acoustique.

« Pour l'heure, en matière de préfabriqués lourds, nous sommes les seuls sur le marché, explique Ghislain de Changy. On est d'ailleurs courtisés par les Luxembourgeois, les Français, et les Allemands. »

Quant au prix, il faut compter 120.000 euros pour une maison avec trois chambres. Ce qui revient à 750 euros /m². Soit très en dessous des prix pratiqués dans la construction traditionnelle. « Quand on parle de tels prix à des étrangers, ils sont sidérés. Nous allons d'ailleurs construire

200 maisons à Rennes en France. C'est un produit qui a encore beaucoup de potentiel. Le marché est bon. Et les banquiers aiment la formule, car ils ont une garantie immédiate. »

Il faut cinq semaines à la société pour livrer une maison. « En termes de livraison, on parle en semaines comme quand vous commandez une voiture. »

En 2005, Modulart sortait une maison par mois. « M'rintenant, on est capable d'en sortir quatre par mois. Ce qui fait cinquante maisons par an. Et on pourrait encore doubler la production sans faire de nouveaux investissements si la demande devient plus pressante. Ce n'est pas la place qui manque ici. Et on pourrait facilement aussi doubler le personnel, puisqu'il est formé sur place. Finalement, ce qui nous freine, ce sont les délais pour obtenir... les permis de bâtir. » ■

ERIC MEUWISSEN

LE LIEU DE POUVOIR LE CHÂTEAU DU LAC À GENVAL

Cinq étoiles pour la discrétion

Notre rôle est d'accueillir tout le monde et de répondre aux attentes des clients. Ce que je constate depuis trois ans, c'est une demande de discrétion de plus en plus affirmée. Certains patrons d'entreprises importantes ne veulent plus qu'on puisse les voir dans notre restaurant Genval les Bains en compagnie de collègues ou de concurrents. Simplement pour éviter les indiscretions sur des tractations en cours, voire mé-

