

Dans la première usine à maisons

Grâce à la préfabrication de modules en béton armé, l'entreprise belge Modulart est capable de construire une maison en une journée! Une étonnante machinerie.

PAR PHILIPPINE ROBERT • REPORTAGE PHOTO : RAPHAEL DEMARET

Environ 200 modules sortent tous les ans de cette usine de 10 000 mètres carrés, installée à Tubize, en Belgique. L'entreprise est la seule en Europe à aller aussi loin dans le processus de préfabrication: les cubes sont finis à 90% dans l'atelier. Ici, l'ouvrier est en train de poser le carrelage.

EN UN CLIN D'ŒIL, LES PLAQUES EN BÉTON DEVIENNENT DES PIÈCES

Après avoir mis en place le parement (ici, des briquettes rouges) sur les plaques en béton, les ouvriers procèdent à l'assemblage du sol, des quatre murs et du plafond grâce à une grue. Une fois terminés, les modules mesurent 9,5 mètres de long sur 3,5 mètres de large et pèsent environ 20 tonnes.

MÊME LES MEUBLES DE CUISINE SONT FIXÉS EN USINE

Une fois l'assemblage réalisé, il reste encore du travail. Les ouvriers s'attaquent aux finitions extérieures (à gauche), mais également à l'intérieur des modules (à droite). Les plaques en vitrocéramique, les escaliers et les miroirs sont également posés en usine.

Au petit matin, ce terrain de Limelette, en Wallonie, est presque vierge : seules les fondations sont déjà en place. Les modules, transportés par camions jusqu'au chantier où travaillent huit personnes, sont déposés au sol par une grue.



Les cubes sont empilés comme des Lego. Les possibilités sont nombreuses : en général, il n'y a pas moins de deux modules pour une maison, mais les plus grandes bâtisses peuvent en comporter six.



En moins de dix heures, quasiment tout est terminé, la charpente en place et la maison presque habitable. Il ne reste plus qu'à poser les tuiles et à finaliser les connexions à l'eau, à l'électricité et au gaz.

15% MOINS CHÈRE ET AUSSI SOLIDE QU'UNE MAISON CLASSIQUE !

A peine croyable ! Au lever du soleil, le terrain est encore vierge, à la fin de la journée, une maison en briquettes trône au milieu de la parcelle. A l'intérieur, le carrelage et les meubles sont déjà installés et vous pouvez même vous recoiffer devant un miroir. Impossible, dites-vous ? Voilà qui n'est pas belge ! Car c'est bien ce que propose une entreprise d'outre-Quévrain. Modulart a en effet poussé le concept de préfabrication à l'extrême en produisant des modules quasiment prêts à l'usage. Les avantages sont nombreux : le temps de chantier est raccourci au minimum (il suffit d'une journée pour les assembler sur le terrain, contre un an pour un pavillon traditionnel) et les prix sont 15% inférieurs à ceux des constructions classiques. Nos amis du plat pays ne sont pas les seuls à avoir flairé le bon filon : la maison en kit est dans l'air du temps. Ikea, Muji ou encore Toyota se sont lancés sur ce marché, déjà très développé dans les pays anglo-saxons. « En France, il est encore embryonnaire, car nous avons une vision patrimoniale du logement, mais cela pourrait changer avec les jeunes générations », analyse Eric Aurenche, président de l'Association des constructions industrialisées et modulaires (Acim). L'Hexagone fait d'ailleurs partie des axes de développement de Modulart, qui souhaiterait installer ses maisons dans le nord de la France. Si la solidité de ces logements en kit est parfois discutable (tout dépend des matériaux utilisés), ceux de Modulart, en béton armé, paraissent plutôt robustes. Selon l'entreprise, ils le seraient même plus que des maisons classiques. ■



SCANNEZ cette page pour découvrir la suite de notre REPORTAGE PHOTO (mode d'emploi page 10)