ROUX

Une maison construite en 24 heures chrono

Un nouveau lotissement de 24 maisons sera installé à Roux d'ici le mois de juin







Une évolution remarquable pour ce terrain en à peine quelques semaines. Le tout sous le regard attentif de Frédéric Mercier. Reste plus qu'à attendre le mois de juin pour que ce lotissement soit entièrement fini.

THIERRY PORTIER









L'immobilier est en hausse, tant au niveau du prix qu'au niveau de la construction.

De nos jours, il est plus intéressant, paraît-il, d'investir dans la construction que dans la rénovation de bâtiment. Ce concept, Frédéric Mercier l'a bien compris.

C'est pourquoi, à Roux, il y aura 24 maisons supplémentaires d'ici le mois de juin. En effet, un lotissement va être créé non loin du magasin Champion. Et, contre toute attente, toutes les maisons sont déjà vendues.

Depuis le 24 janvier, la construction a commencé. Et, aujourd'hui, ce sont cinq maisons qui sont déjà montées.

"*Le système que nous proposons c'est un peu comme des Legos. Vous commandez votre maison via des plans. Vous choisissez la couleur des briques, le nombres de modules... et en une journée votre maison est montée*", explique Frédéric Mercier de la société Modulart, responsable du chantier. "*Bien sûr si vous souhaitez effectuer des modifications, pas de problèmes, tout est prévu pour y ajouter une terrasse, une douche... de plus, les murs sont déjà pré peint en blanc*".

COMMENT ÇA SE PASSE?

Plusieurs maisons sont donc possibles et leurs prix varient entre 155.000€ et 195.000 euros selon le nombre de modules à savoir 4, 5 ou 7 avec toujours un garage. Ce nombre de modules, permet en fait d'agrandir les dimensions des différentes pièces.

Actuellement, c'est environ 1 maison par semaine qui est installée et ce en une journée.

"*Votre maison arrive par camion, et une fois sur le chantier, il ne reste plus qu'à assembler. C'est une maison très complète que nous proposons avec déjà une buanderie, une salle de bain, une cuisine équipée, trois chambres... même le frigo est déjà là, vous n'avez plus qu'à meubler*".

Selon M. Mercier, cette manière de fabriquer serait beaucoup plus résistante que nos maisons traditionnelles. L'isolation reste en tout cas garantie tout comme l'insonorisation. La consommation moyenne mensuelle pour le chauffage et l'eau chaude serait approximativement de 68€. Quoi qu'il en soit, ces maisons sont garanties pendant 20ans.

Ce procédé existe depuis une dizaine d'années.

"*Nous avons racheté le concept à l'inventeur qui vient d'ailleurs de Charleroi et maintenant, nous fabriquons tout de manière industrielle*".

D'autres lotissements du même groupe ont déjà été fabriquées, notamment à Jumet où il y a plus d'une trentaine de maisons toutes occupées. «

VANINA LOTTE



THIERRY PORTIER

IMMOBILIER

Les conseils pour mieux investir

L'immobilier coûte cher, de plus en plus cher. Mais cependant, acheter un bâtiment est le meilleur investisse ment en ces temps peu propices aux économies.

Nous nous sommes rendus au Salon de la Maison au Palais des Expositions de Charleroi avec une question en tête... Quels sont les bons plans pour bien investir dans l'achat ou la construction d'un logement?

Les différents investisseurs que nous avons rencontrés n'ont pu nous dire comment dépenser moins, mais ils nous ont conseillé comment investir au mieux. "*Dans un premier temps, il est important de cerner une zone géographique dans laquelle la personne souhaite se loger*, explique un gérant d'agence immobilière. *Concrètement, cela consiste à repérer les axes routiers, un centre-ville ou plutôt un milieu urbain, des arrêts de bus, écoles, lieu de travail, etc.* ". Ensuite, les professionnels tiennent à insister qu'il est important d'investir dans la limite de ses moyens: "*Selon la région où le futur acquéreur se trouve, c'est à lui de faire une étude de marché et de comparer les logements disponibles selon le budget prévu. C'est alors qu'il saura s'il est plus intéressant d'acheter un bâtiment ou de faire construire du neuf*" continue l'agent. "*Finalement, nous conseillons à nos clients de comparer les taux d'intérêts et de prendre la bonne décision, la mieux adaptée à leurs convenances et surtout par rapport à leur situation financière. Nous voyons trop de gens s'endetter et cela est vraiment dommage. Il n'empêche que selon moi, le meilleur investissement à l'heure actuelle reste l'immobilier. Il n'y a qu'à voir comment les prix ont augmenté ces dernières années. Alors imaginez-vous dans 20 ans...*" conclut-il. «



Les offres ne manquent pas. DO

AURORE PAQUAY