



une révolution modulart



Frédéric Mercier

Depuis que MODULART a trouvé une alternative crédible à la crise du bâtiment et à la flambée des prix du secteur, ses maisons clef sur porte, assemblées en usine et entièrement équipées, rencontrent un succès foudroyant au point que l'on voit fleurir des maisons Modulart aux quatre coins du pays. Parmi les dernières en date, celle de Grez-Doiceau est devenue la maison témoin de prédilection ou Frédéric Mercier, un des associés, a décidé d'aménager pour lui-même en s'y installant avec armes et bagages. Tour du propriétaire, histoire de prendre le pouls de cette nouvelle façon d'être bien dans ses meubles.

par Alexis du Pont

Cette maison témoin de 180 m² que vous habitez désormais donne sur la route principale du village, et pourtant on n'entend rien du trafic. Il y a un truc ?

Le truc, c'est que les maisons Modulart affichent un coefficient d'isolation acoustique bien supérieur aux constructions traditionnelles. Dans les faits, j'en suis le premier épaté, d'autant que ma propriété jouxte le terrain de football. Il me suffit de fermer la fenêtre et je ne perçois ni les cris des supporters ni le bruit des voitures qui passent sur la chaussée. A cette isolation exceptionnelle s'ajoute un coefficient d'isolation basse énergie qui permet de chauffer très peu en hiver. De la même manière, grâce au système de ventilation intégré dans les châssis, lors de l'été brûlant que nous avons connu, il faisait une vingtaine de degrés à l'intérieur contre 30 à l'extérieur.

En entrant chez vous, on a le sentiment d'un calme et d'un bien-être, non dépourvu d'un luxe certain.

La qualité de ce type de maison s'est encore renforcée au point que l'on peut affirmer aujourd'hui qu'elle dépasse celle du traditionnel. Je vous rappelle que toutes les pièces cossues que vous parcourez pour l'instant ont été édifiées en usine avec le plus grand soin et que ce travail inclut le mobilier, les sanitaires, la cuisine et tout ce qu'il faut pour rendre un propriétaire heureux. Avec la certitude de ne jamais connaître les affres de suppléments qui viennent grever votre budget et la quiétude de savoir que votre habitation sortira de terre en une journée. Preuve à l'appui : je suis moi-même allé signer l'acquisition de ce terrain fin janvier 2009 ; les travaux ont commencé le 12 février et j'ai déménagé de Bruxelles le 3 avril. Pour l'anecdote, la maison a été construite pendant le congé de carnaval. Et quand mes voisins sont revenus de vacances, là où il n'y avait qu'un terrain vague, ils n'en revenaient pas d'avoir devant eux une maison totalement achevée, avec cuisine, salon, bureau, salle à manger, trois chambres et dressing dans celle des parents. Tout était fini, entièrement équipée et en ordre de vie.

Et le prix de cette prouesse technique ?

La maison telle quelle, de 180 m², entièrement finie et équipée me revient à 149.145 €, en ce compris les options que constituent la terrasse, le dressing, le bureau, les meubles lavabos design et une douche supplémentaire. Pour une habitation de 250 m², compter



Le rêve clef sur porte

Entièrement équipée, chaque maison bénéficie d'un apport technologique performant et d'une isolation exceptionnelle qui procure un sentiment de calme et de bien-être, non dépourvu d'un luxe certain avec cuisine équipée, salon, bureau, salle à manger, chambres et dressing...

dans la construction



**JOURNÉES
PORTES OUVERTES
LE WEEK-END DU
3 ET 4 OCTOBRE
2009**

dans la maison
témoin de
Grez-Doiceau:
68/2 rue du Stampia,
mais aussi à la Hulpe,
2 avenue du Parc,
et à Perwez,
96 avenue Wilmart.
Rendez-vous souhaité.

175.000€. Mais on commence déjà avec une maison à 64.500€ HTVA. La garantie est de dix ans, comme dans le traditionnel. Nos maisons sont faites pour durer; elles bénéficient d'un apport technologique performant et les modules en béton armé qui les composent sont plus rigides que les constructions dites traditionnelles. Certains grands groupes étrangers comme Bouygues ne s'y sont d'ailleurs pas trompés puisqu'ils s'intéressent à nous. En attendant, nous sommes fiers de ce produit belge qui bénéficie de l'appui et de la reconnaissance d'institutions et de partenaires fiables comme Nivelinvest.

Le succès aidant, vous vous orientez déjà vers les marchés étrangers? En cherchant quel type de clientèle?

En une année, nous avons en effet étendu considérablement nos activités puisque nous construisons aujourd'hui nos maisons dans de nombreuses communes du Hainaut, du Namurois et du Brabant wallon au rythme d'une construction par semaine. Pour l'instant, nous travaillons uniquement sur la Belgique mais nous sommes déjà en contact avec des institutions de

logement français à Lille, Maubeuge et dans le Pas de Calais. D'ici les douze prochains mois, nous pourrions produire dans le nord de l'Hexagone, le temps de mettre en concordance nos cahiers de charge par rapport aux normes françaises. Quant au profil de notre clientèle, il est double: d'une part une majorité importante de jeunes en quête d'une première acquisition, de l'autre des promoteurs qui ne veulent pas prendre de risque et n'ont pas le temps de s'occuper de chantiers. Pour eux, Modulart, c'est du pain béni: l'affaire est dans le sac en cinq rendez-vous alors qu'en temps normal, un chantier dure onze mois à concurrence d'un rendez-vous par semaine. Faites le calcul et comprenez que, dans ces conditions, tout le monde y trouve son compte, à commencer par celui qui, comme moi, est un propriétaire heureux.

Vous qui habitez les lieux depuis maintenant six mois, quelles sont vos premières impressions?

C'est une maison vraiment très agréable à vivre, facile d'entretien et qui, au premier coup de froid, chauffe très rapidement. En tout cas, je m'y sens comme un poisson dans l'eau.

Quel gabarit pour votre rêve?

Pour proposer l'offre la plus complète et la plus concrète, Modulart fait mieux qu'un catalogue, en construisant, clef sur porte, trois modèles de maisons témoins réparties sur les communes de la Hulpe, Grez-Doiceau et Perwez. Chacune de ces maisons possède une atmosphère propre et un agencement individualisé qui permettra à chacun de trouver l'espace de ses rêves avec la surface à vivre dont il a besoin. Participant toutes trois au week-end Portes Ouvertes, l'habitation de la Hulpe bénéficie d'une superficie de 250m² (2 avenue du Parc à 1310 La Hulpe); celle de Grez-Doiceau est agencée sur 180 m² (68/2 rue du Stampia à Grez-Doiceau) et celle de Perwez, 132 m² (96 avenue Wilmart à 1360 Perwez).

Pour tout renseignement à propos de ces maisons ou du week-end Portes Ouvertes, s'adresser à Frédéric Mercier au 0475/43 91 65.

MODULART

218 rue de la déportation- 1480 Tubize
Tél. 0475/43 91 65

www.modulart.eu