modulart
Des idées en béton

Faire construire avec Modulart, c’est se projeter dans le futur de la construction

SOMMAIRE

GARDEN ---------- 02
CALIFORNIA ---------- 04
CITY ---------- 06
COSY ---------- 08
COTTAGE ---------- 10
MARINA 1 ---------- 12
MARINA 2 ---------- 14
SPIRIT ---------- 16
PALACE ---------- 18
LINE ---------- 20
LOUISIANE ---------- 22
ONE FLOOR ---------- 24
AUTRES RÉALISATIONS ---------- 26

Le concept modulart a été crée pour rendre accessible au plus grand nombre des maisons de qualité en supprimant les désagréments et les surprises du chantier.

Vous avez un projet de construction de maison ?

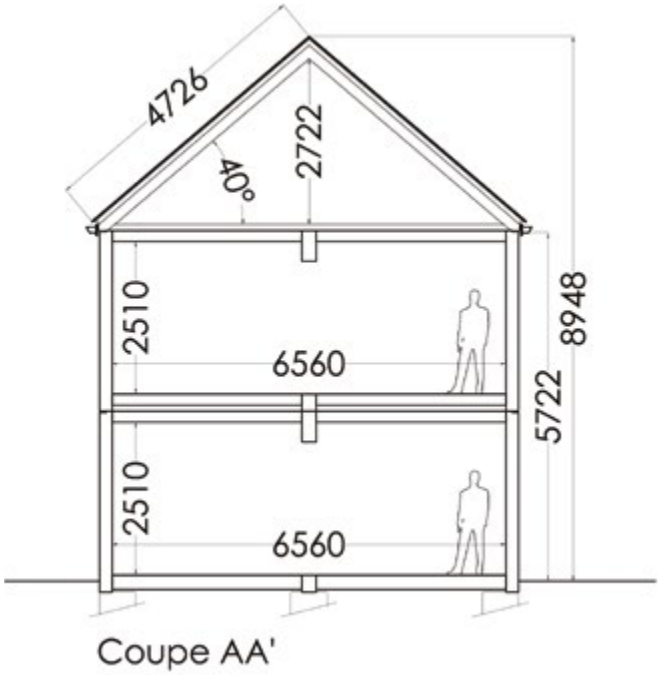
Modulart est une entreprise de construction de maisons clé sur porte active depuis 2004 en Belgique. Nous offrons des solutions de maisons individuelles, de petits logements collectifs et d'écoles à destination de maîtres d'ouvrage particuliers ou professionnels. Nos clients sont des ménages mais aussi des promoteurs immobiliers, des architectes ou des pouvoirs publics.

Découvrez le concept de la construction de maison Modulart et les nombreux avantages à faire construire sa maison par notre société spécialisée dans le clé sur porte.Vous pouvez aussi recevoir notre catalogue de maisons à construire ou encore télécharger notre application qui vous permettra de configurer votre propre maison parmi nos modèles et demander directement un devis pour la maison que vous aurez choisie.

MODÈLE **GARDEN**

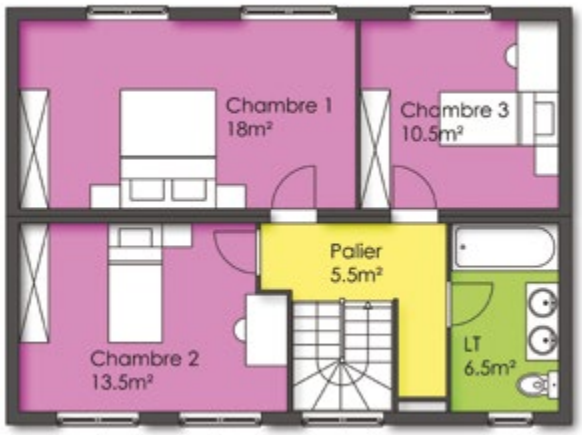
Cette maison offre de généreux espaces que le nombre de fenêtres éclabousse de lumière.
Le rez-de-chaussée se compose d'un living de 50m2, d'une buanderie et d'une toilette. Au 1er étage, chambre parentale de 18m2, chambre enfant de 13m2, et chambre enfant de 11m2. Le 2ème étage peut être accessible, grâce à l'option escalier, avec un espace supplémentaire de 35m2.

PRIX	144 500 € H.T.
SUPERFICIE	132 M2
OPTION EXTENSION	35 M2



CONFIGURATION

Grand living 50m2
3 chambres
Buanderie
+ extension 35m2



MODÈLE
CALIFORNIA

Le design de la série California exprime la modernité intemporelle de l'architecture.
Ses espaces ouverts et ses grandes baies vitrées invitent la lumière dans chaque espace de la maison.
Elle devient un membre de la famille.

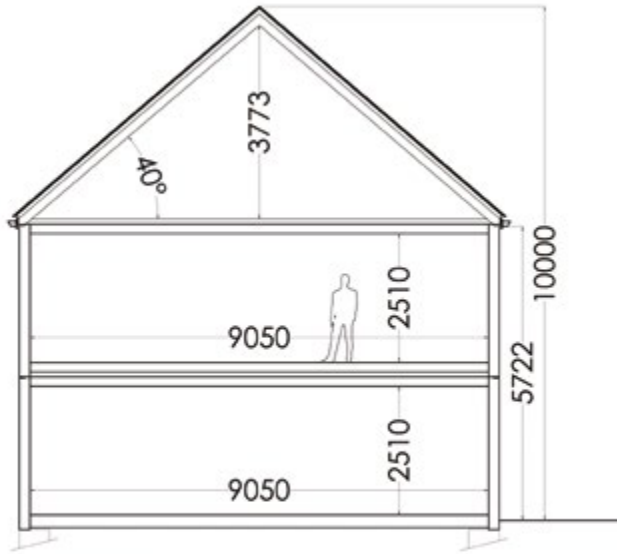
Plusieurs versions sont disponibles afin de répondre individuellement aux exigences de chaque famille.
N'hésitez surtout pas à nous contacter pour un projet personnalisé.

MODÈLE **CITY**

Cette maison à la particularité d'offrir une grande modularité en fonction de l'évolution de votre famille. Le rez-de-chaussée se compose d'un living de 50m2, d'une buanderie et d'une toilette et d'un garage de 9m de long. Au 1er étage, chambre enfant de 13m2, chambre enfant de 12.5m2, chambre enfant de 16m2, salle de bain, et grenier facilement aménageable de 17m2. Le 2ème étage peut donner accès à un espace de 30m2 grâce à l'option escalier.

PRIX	169 900 € H.T.
SUPERFICIE	165 M2
OPTION EXTENSION	47 M2

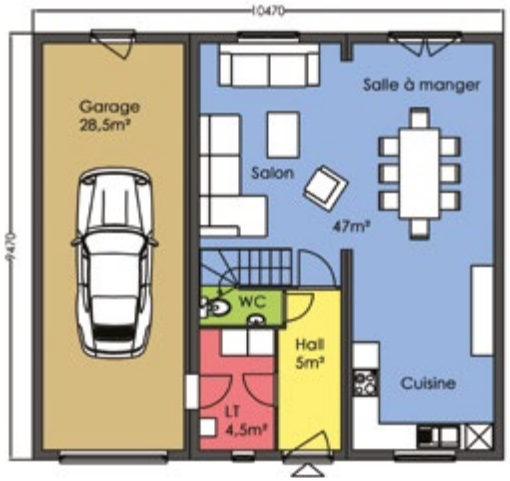
On peut aisément rajouter, immédiatement ou plus tard, une chambre de 17m2 et ou de 30m2 , voir les deux.



Coupe AA'

CONFIGURATION

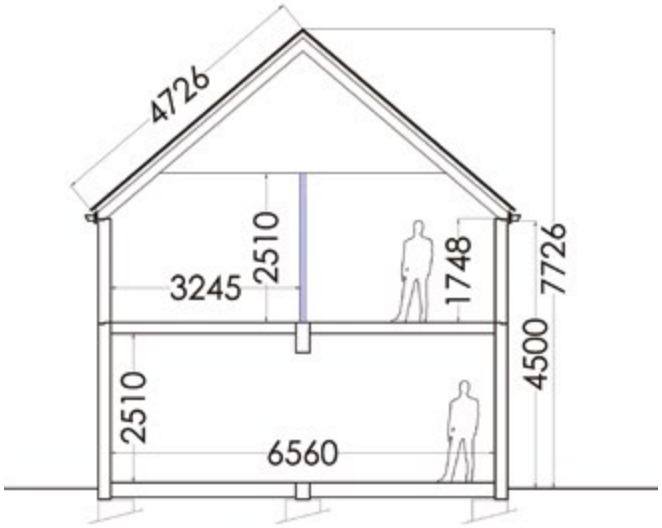
Grand living 50m2
3 chambres
Buanderie et garage
+ extension de 17 à 47 m2



MODÈLE **COSY**

Vous rêvez d'une maison confortable sans espaces inutiles ? Vous attachez de l'importance à la luminosité ? Vous vous réjouissez de décorer votre intérieur ? La Cosy est pour vous. Le rez-de-chaussée se compose d'un living de 47m2, d'une buanderie et d'une toilette. 1er étage, chambre 1 de 14m2, chambre 2 de 14m2, et chambre 3 de 13m2.

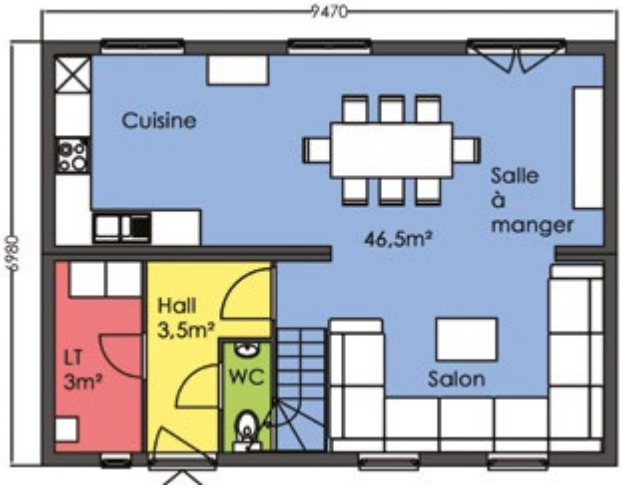
PRIX	129 900€ H.T.
SUPERFICIE	132 M2
OPTION EXTENSION	NON COMMUNIQUÉ

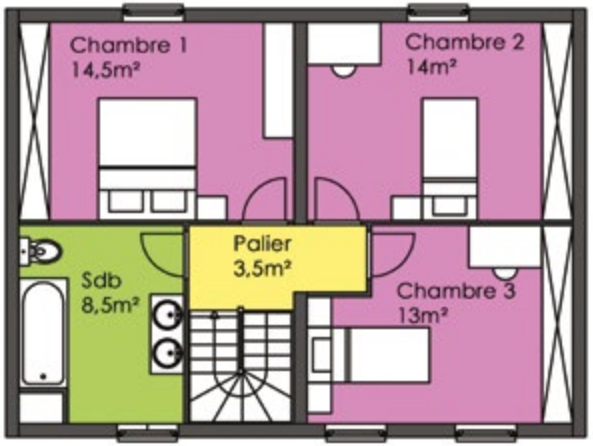


Coupe AA'

CONFIGURATION

Grand living 50m2
3 chambres
Buanderie
+ extension 35m2





MODÈLE
COTTAGE

Cette maison vous enchantera par sa luminosité et sa grande modularité en fonction de l'évolution de votre famille.

On peut aisément rajouter, immédiatement ou plus tard une chambre parentale avec dressing pour une superficie de 28m2, et il y a encore un bel espace disponible au second qui peut recevoir deux chambres.

PRIX	170 900 € H.T.
SUPERFICIE	165 M2
OPTION EXTENSION	47 M2

REZ DE CHAUSSÉE

Living 50m2
Buanderie
Toilette
Garage 9m de long

1ER ÉTAGE

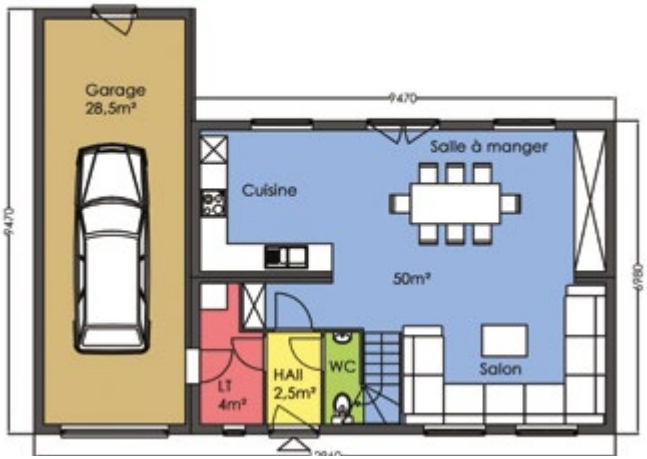
Chambre enfant de 13m2
Chambre enfant de 10.5m2
Chambre enfant de 18m2
Salle de bain
Grenier facilement aménageable de 17m2

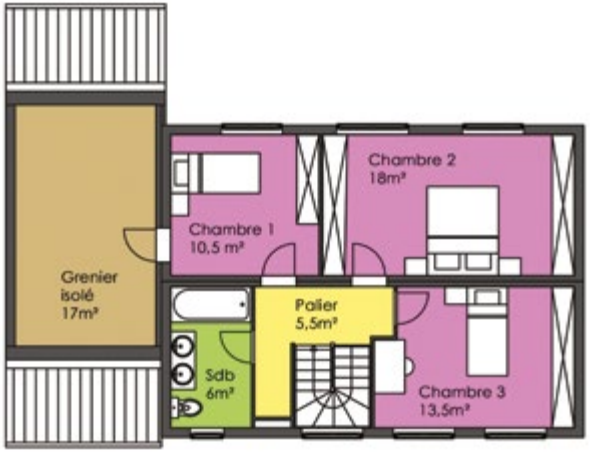
2ÈME ÉTAGE

Peut donner accès à un espace de 30m2 grâce à l'option escalier.

CONFIGURATION

Grand living 50m2
3 chambres
Garage
+ extension 47m2

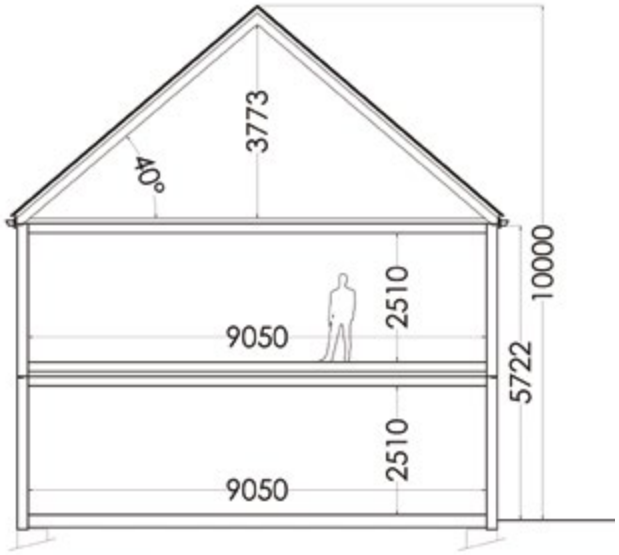




MODÈLE **MARINA 1**

Cette maison, parfaite pour une famille nombreuse, offre de nombreux espaces qui permettent un confort de vie très agréable. Le rez-de-chaussée se compose d'un living de 50m2, d'une buanderie et d'une toilette et d'un garage de 9m de long. 1er étage, appartement parental de 28m2 avec partie chambre, dressing et salle de bain privative, chambre enfant de 13m2, chambre enfant de 12.5m2, chambre enfant de 16m2, salle de bain enfants.
Le deuxième étage peut donner accès à un espace de 50m2 grâce à l'option escalier.

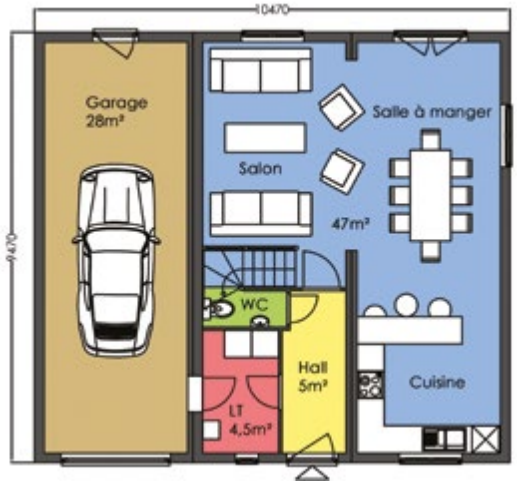
PRIX	194 500 € H.T.
SUPERFICIE	198 M2
OPTION EXTENSION	50 M2

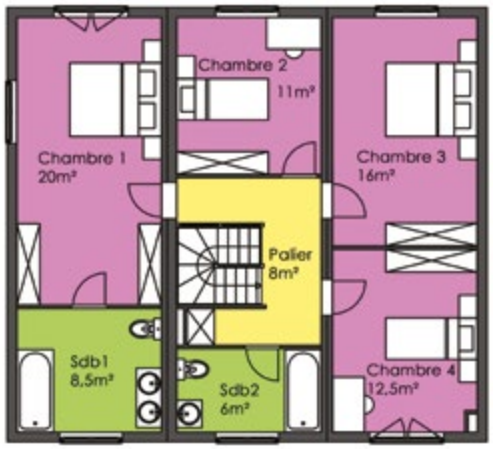


Coupe AA'

CONFIGURATION

- Grand living 50m2
- Appartement parental
- 3 chambres
- Garage
- + extension 50 m2





MODÈLE
MARINA 2

Cette grande maison, idéale pour une famille nombreuse, offre de nombreuses possibilités dans un cadre de vie confortable.

Son volume exceptionnel permet un aménagement jusqu'à 6 chambres. Elles sont toutes de belles dimensions.

PRIX	209 600 € H.T.
SUPERFICIE	252 M2

REZ DE CHAUSSÉE

Living 60m2
Coin bureau ou TV
Buanderie
Toilette
Garage

1ER ÉTAGE

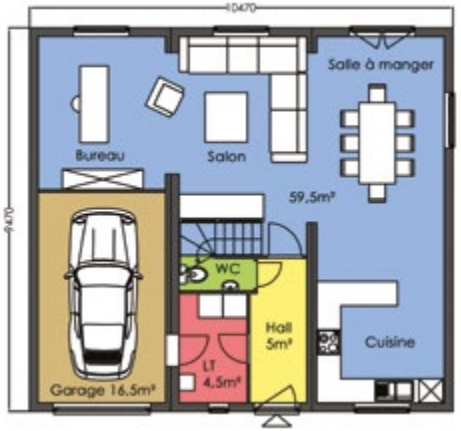
Appartement parental de 28m2 avec dressing et salle de bain privative
Chambre enfant de 13m2
Chambre enfant de 12,5m2
Chambre enfant de 16m2

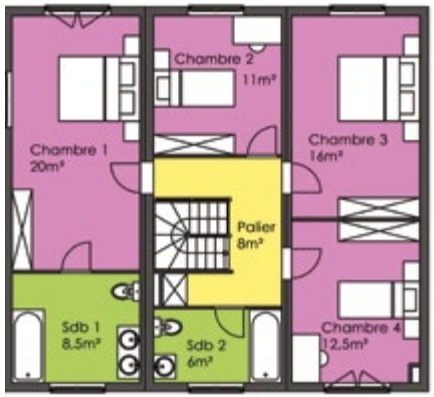
2ÈME ÉTAGE

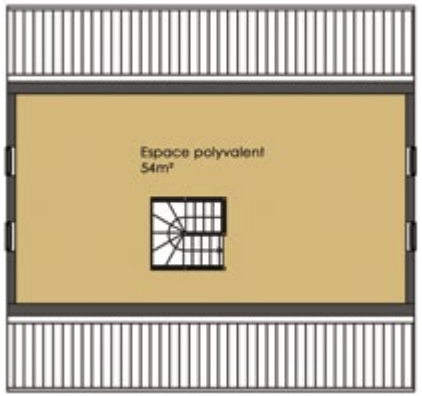
Vous découvrirez une grande pièce de 50m2 entièrement terminée

CONFIGURATION

Grand living 60m2
Appartement parental
+ 3 chambres
Coin bureau
Garage



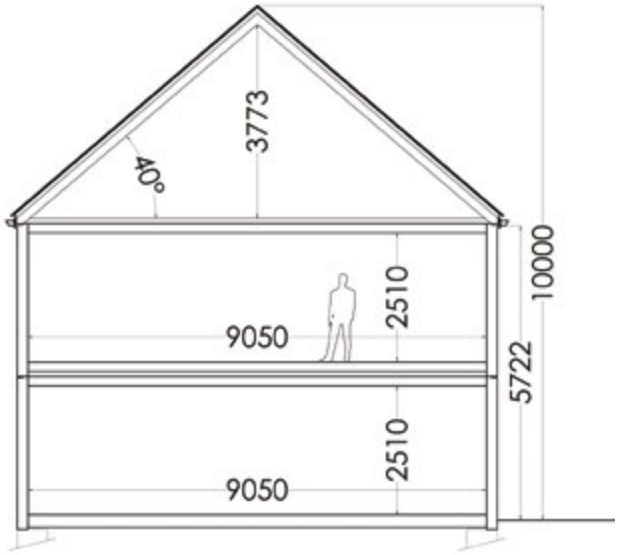




MODÈLE **SPIRIT**

Vous disposez d'un petit terrain avec une façade de minimum 7m, vous êtes jeunes et désirez posséder une maison évolutive ? Cette maison est conçue pour vous. Le séjour accueillera vos amis pour de mémorable soirée, et l'étage sera le refuge de vos enfants.
Au rez de chaussée vous trouverez un séjour de 48m2, une buanderie et une toilette. A l'étage : chambre parents de 16.5m2, chambre enfants de 12m2, chambre enfants de 13m2. Au deuxième étage vous découvrirez la possibilité d'aménager un magnifique espace de 30m2 grâce à l'option escalier.

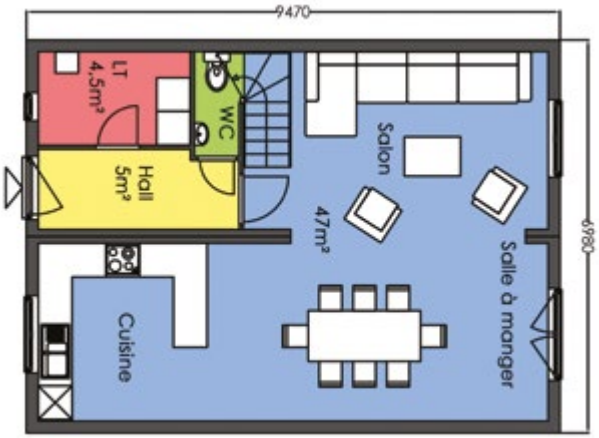
PRIX	141 000 € H.T.
SUPERFICIE	132 M2
OPTION EXTENSION	30 M2

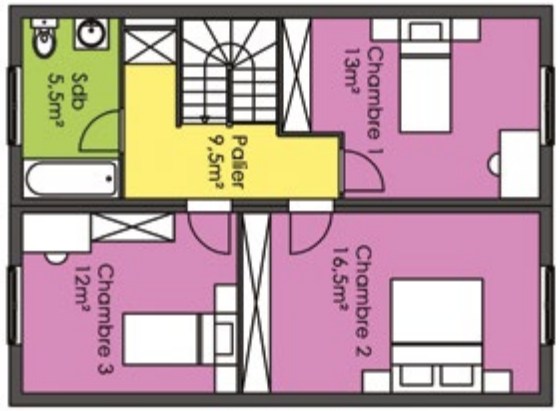


Coupe AA'

CONFIGURATION

Séjour de 48m2
Buanderie
3 chambres
+ extension 30m2





MODÈLE
PALACE

Cette une véritable demeure que nous vous présentons.
Toutes les pièces bénéficient d'énormément de luminosité ce qui augmente la sensation d'espace.

Cette maison ne demande qu'à recevoir famille et amis.

PRIX	205 500 € H.T.
SUPERFICIE	252 M2
OPTION EXTENSION	50 M2

REZ DE CHAUSSÉE

Living 50m2 + cuisine séparée 12m2
Bureau
Toilette
Buanderie et garage

1ER ÉTAGE

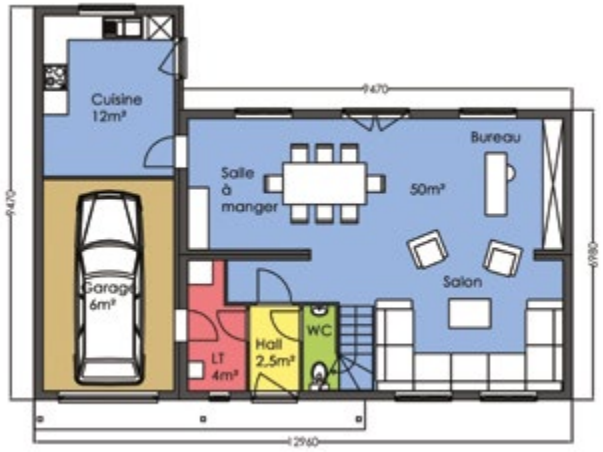
Appartement parental de 29m2
avec partie chambre, dressing et
salle de bain privative
3 Chambre enfant de 18/13,5/10,5m2
Salle de bain enfants

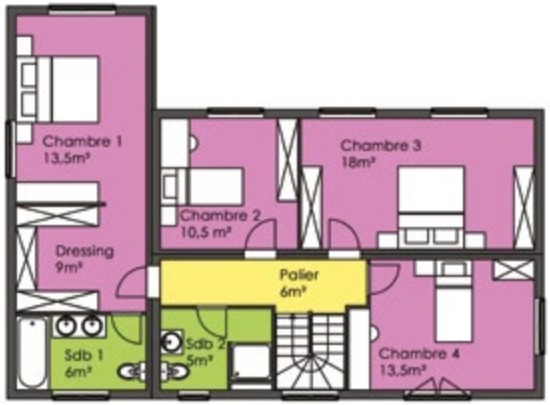
2ÈME ÉTAGE

Peut donner accès à un espace de 50m2
grâce à l'option escalier.

CONFIGURATION

Grand living 50m2
3 chambres
Garage
+ extension 47m2

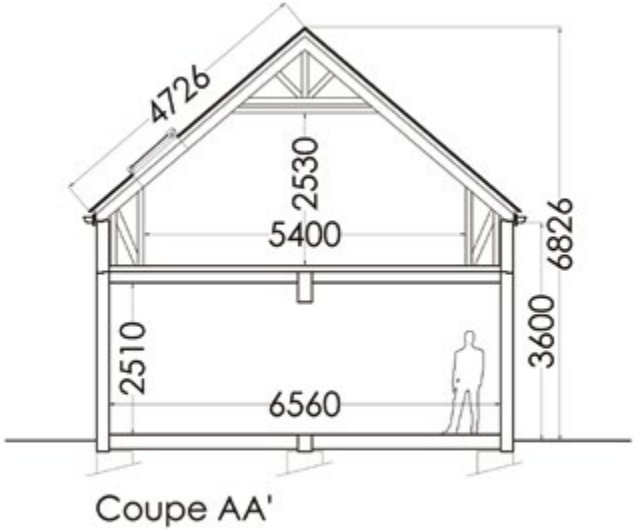




MODÈLE **LINE**

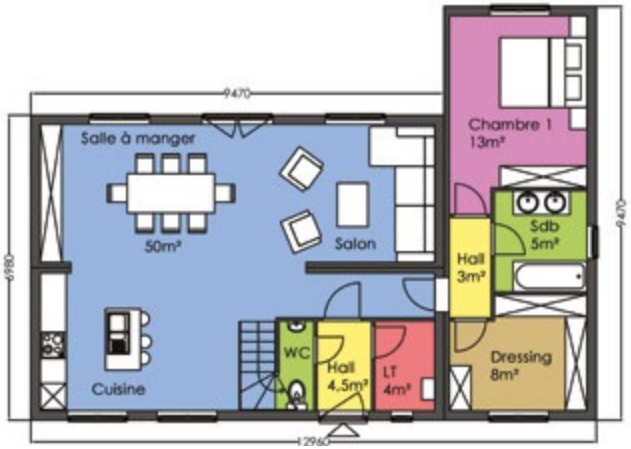
Vous aimez vivre dans un plein pied mais il vous faut beaucoup de chambres ? Cette maison est étudiée pour vous. Vous pourrez, au grès de vos envies, disposer au rez de chaussée d'une chambre parentale avec dressing et salle de bain, ou de deux chambres avec salle de bain. Le rez-de-chaussée se compose d'un living de 50m2, d'une buanderie et d'une toilette et de deux chambres aux dimensions variables et d'une salle de bain. Au premier étage vous découvrirez la possibilité un magnifique espace de 65m2 aménageable selon vos besoins.

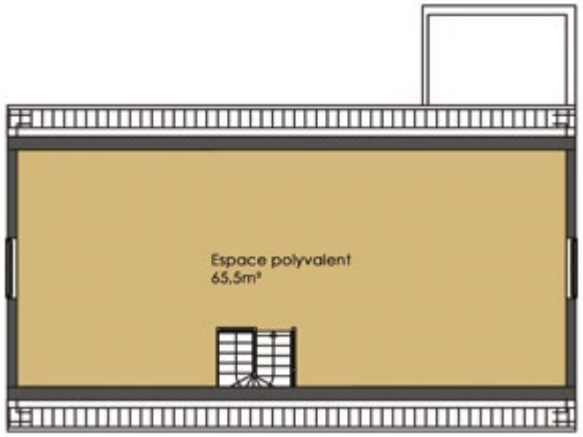
PRIX	149 600 € H.T.
SUPERFICIE	162 M2
OPTION EXTENSION	65 M2



CONFIGURATION

Chambre parentale
Grand living 50m2
Aménagement variable
+ extension 65m2





MODÈLE
LOUISIANE

Les espaces de ce modèle vont vous surprendre ainsi que le nombre d'aménagements possibles.

Chacun y trouvera son bonheur grâce sa grande flexibilité.

PRIX	174 900 € H.T.
SUPERFICIE	182 M2
OPTION EXTENSION	30 M2

REZ DE CHAUSSÉE

Living 50m2
Bureau
Toilette
Buanderie et garage

1ER ÉTAGE

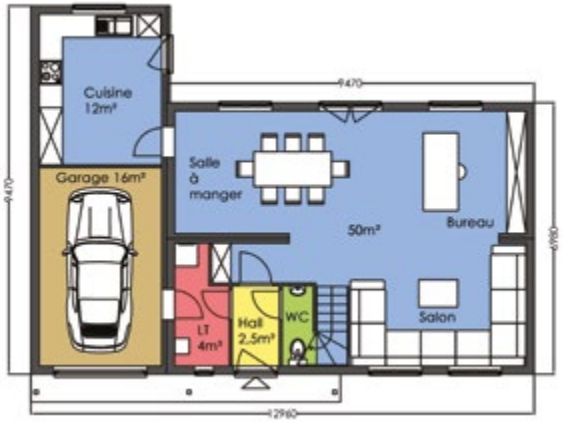
Chambre parents avec dressing 27,5m2
Salle de bain
Chambre enfant 10,5m2
Chambre enfant 13,5m2

2ÈME ÉTAGE

Peut donner accès à un espace de 30m2 grâce à l'option escalier.

CONFIGURATION

Grand living 50m2
3 chambres
Bureau et garage
+ extension 30m2



MODÈLE **ONE FLOOR 4**

Ce plein pied de grande dimension se vit comme un luxueux appartement plein de possibilités. On peut, selon ses souhaits en faire un généreux 3 chambres Les pièces de dimensions généreuses et sa disposition intelligemment pensée vous rendront la vie facile. Cette maison s'adaptera facilement à votre façon de vivre et pourra évoluer dans le temps.

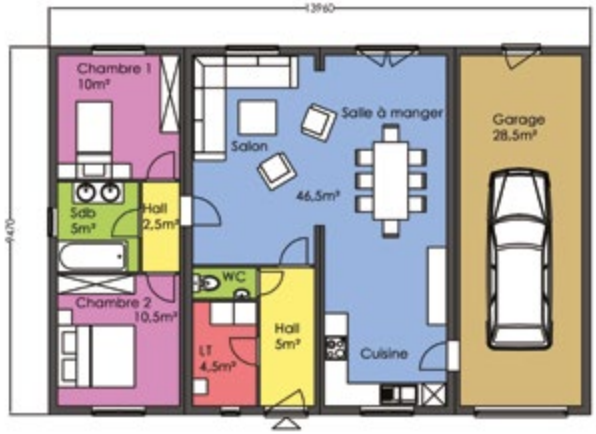
Le rez-de-chaussée se compose d'un living de 47m2, d'une buanderie et d'une toilette. De deux chambres aux dimensions variables et d'une salle de bain, et d'un grand garage ou autre fonction si vous le désirez.

PRIX	148 400 € H.T.
SUPERFICIE	132 M2
OPTION EXTENSION	207 M2

Au premier étage vous aurez la possibilité d'utiliser un magnifique espace de 75m2 grâce à l'option escalier, vous disposerez avec cette option de plus de 207m2 habitable !

CONFIGURATION

- Grand living 47m2
- Buanderie
- Aménagement variable
- Grand garage
- + extension 207m2



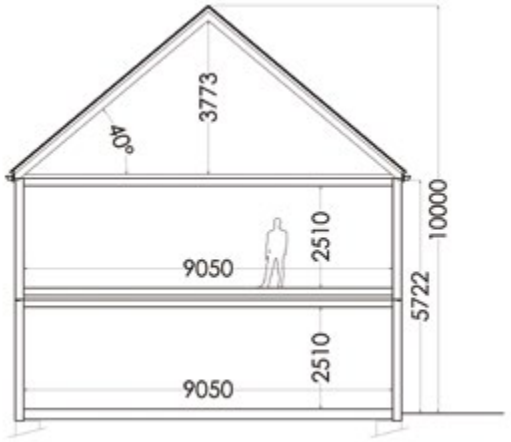
NOS AUTRES **RÉALISATIONS**

PROMOTEURS IMMOBILIERS & ARCHITECTES

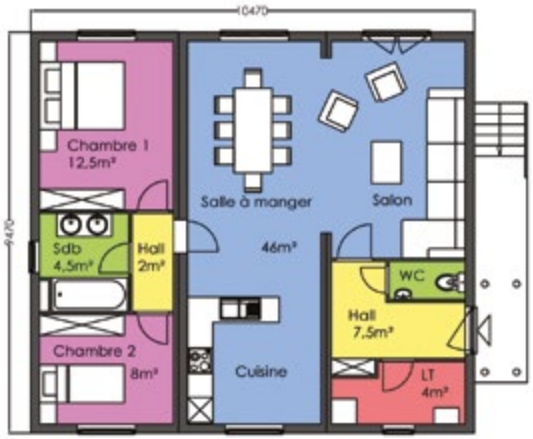
Modulart propose également des solutions de construction de maisons clés en main spécifiques pour les promoteurs et les professionnels du bâtiment.

NOS AUTRES **RÉALISATIONS**

MODÈLES APPARTEMENTS



Coupe AA'



POUVOIRS PUBLICS & ENTREPRISES

Modulart propose des solutions de construction d'écoles, de crèches ou de bâtiments à usage de bureaux.

NOTRE HISTOIRE

L'aventure Modulart pourrait commencer par : « Il était une fois un Carolorégien, ingénieur ingénieux et obstiné qui décida de réinventer la construction ».
Paris audacieux s'il en est, mais rien ni personne ne parviendrai à le faire douter de l'aboutissement de son rêve fou.
Ayant des moyens limités et une ambition illimitée il lui fallait concilier les deux. Quelques mois plus tard, après avoir rempli une quantité incroyable de carnets avec des dessins, des calculs savants, des formules incompréhensibles, il fut persuadé avoir trouvé la pierre philosophale, il allait construire une maison en 1 jour !!!

Gonflé par un enthousiasme contagieux il obtint des financements dans le service public, et grâce à ce montant très raisonnable, il pu acheter un hangar en piteux état, quelques machines d'occasion, engagea une main-d'œuvre peu qualifiée, et la grande aventure commença pour notre professeur tournesol dans cet univers apocalyptique.
Les premiers mois furent une succession improbable de problèmes à solutionner, d'épreuves plus dures les unes que les autres et de déceptions, mais son optimisme nourri par une certitude inébranlable lui permit de surmonter, voire d'enjamber toutes ces difficultés avec une radieuse sérénité.

Et un jeudi de printemps, il s'assit dans son hangar face à quatre modules posé à même le sol, quatre éléments complétement fini composant sa première maison, quatre enfants de béton, d'acier, d'isolant, de carrelage et de briques qui une fois assemblés formeraient sa première grande famille.
Il voyait son imagination donner naissance à du réel, le concept devenait matière et la sueur récompense. Il lui restait à assembler ce puzzle géant, dernier obstacle avant la consécration.
Quinze jours plus tard il se leva, se prépara comme un astronaute avant un lancement dans l'inconnu si souvent désiré, et se rendit à sa fabrique ou l'attendaient des camions rutilants prêts à transporter les modules vers leur lieu définitif.
Vers 9h le premier module en béton, comprenant un hall d'entrée carrelé, une toilette, un escalier en bois et le salon entièrement équipé décolla soulevé par une impressionnante grue qui le reposa quelques minutes plus tard, avec la délicatesse d'une caresse sur ses fondations, puis vint un autre module avec cuisine équipée et salle à manger, et enfin vers 19h, éclairé aux phares, le dernier module se posa pour compléter son rêve.
Entre-temps un nombre croissant de personnes s'était rassemblé pour assister à cet évènement surréaliste, une maison terminée à 90% en 1 journée.
Il ne put s'empêcher de sentir la joie d'un père lorsque son enfant vient au monde, il avait réussi.

Mais, hélas, les fonds vinrent à manquer et il lui fallait trouver un partenaire assez audacieux pour l'aider à révolutionner l'un des plus vieux métier du monde.
C'est alors que le hasard s'invita dans la partie et fit rencontrer ses actuels associés.

modulart
De traditionele constructie anders
Le traditionnel autrement
Particuliers / Particulieren
VIRTUAL REALITY
AUGMENTED REALITY
KRAKEN
REALTIME
VISUALIZE, SIMULATE
& INNOVATE
MARKETING &
CUSTOMIZATION TOOLS
WWW.KRAKENREALTIME.COM

modulart
Des idées en béton

218 RUE DE LA DÉPORTATION
1480 TUBIZE

00 32 (0)2 366 23 03

INFO@MODULART.BIZ

SUIVEZ-NOUS

COMPOSER VOTRE MAISON
AVEC NOTRE APPLICATION

POUR ANDROID

POUR IPHONE ET IPAD