

L'Eventail

ART | CULTURE | GOTHA
TENDANCES | PATRIMOINE
HISTOIRE | MONDANITÉS
IMMOBILIER DE PRESTIGE
VOYAGES | CÔTE FRANCE
EN RÉALITÉ AUGMENTÉE
ÉVÉNEMENTS DE L'ÉVENTAIL

SEPTEMBRE 2019 | 8 € | BRUXELLES | PARIS | LUXEMBOURG | MONACO | LONDRES | WWW.EVENTAIL.BE

Nature & chasse

UN ÉQUILIBRE NÉCESSAIRE

BIENNALE PARIS
UNE RENAISSANCE!

LA TOUR EIFFEL
& L'OPÉRA EN FÊTE

BEYROUTH
L'ART, VECTEUR DE PAIX



5 414306 200128 190705

UNE MAISON CONSTRUITE



GRÂCE À SES MODULES EN BÉTON PRÉFABRIQUÉS, MODULART PARVIENT À MONTER UNE MAISON DE 200 M² EN DOUZE HEURES. PAR SOLANGE BERGER | PHOTOS: MODULART

CHÂSSIS, toit, revêtements de sols, cuisine, portes, escaliers... tout est là. On pourrait presque déjà y loger. En douze heures, une habitation de 200m² est construite. "Elle est terminée à 90%, précise-t-on chez Modulart. Une fois que la maison est montée, il faut encore attendre à peu près deux mois pour effectuer tous les raccordements à la rue (eau, électricité...) et qu'elle soit entièrement habitable."

Le concept que propose Modulart depuis quinze ans a été développé par un ingénieur belge passionné de construction qui avait obtenu la médaille d'argent au Salon des Inventions de Genève en 2000. Le principe: des modules en béton préfabriqués en usine. "Il faut compter environ trois à cinq semaines en usine pour réaliser les modules. Cela dépend de la taille de l'habitation", commente-t-on chez Modulart. Les modules peuvent être ouverts, combinés, entièrement personnalisés. Les choix ont été faits par le propriétaire en amont. Les modules sont ensuite acheminés sur le terrain où ils seront montés, un peu comme un grand Lego. Les maisons sont construites sur des fondations réalisées après un essai de sol et une étude d'ingé-



Frédéric Mercier et Ghislain de Changy

nieurs qui définit le type de fondations. Des caves peuvent être prévues. Des plans sont proposés sur le site du constructeur, mais chacun peut venir avec ses propres plans et son propre architecte.

ECONOMIQUE ET ÉCOLOGIQUE

Les avantages de ce type de construction sont nombreux: gain de temps, pas de nuisance sur le chantier, pas de retard dans l'exécution... Le paiement se fait au moment de la livraison finale de la maison.

"Une économie substantielle est liée à la qualité d'isolation du bâtiment, qui garantit une consommation d'énergie minimum, note Modulart. L'impact environnemental à toutes les étapes de production et le recyclage des déchets sont aussi des points d'attention. Les maisons sont pensées pour durer. Elles sont d'une solidité à toute épreuve." L'entreprise dispose d'ailleurs d'un agrément européen pour construire dans des zones à risques, de tremblement de terre notamment. Les premiers prix commencent à 99900 euros. Les superficies réalisables pour les maisons vont jusqu'à 252 m² pour un budget de près de 210 000 euros.

Initialement utilisé pour des maisons unifamiliales, le concept est aussi proposé désormais pour réaliser des écoles, des bureaux, des extensions ou même des quartiers entiers.

MODULART

218 rue de la Déportation, Tubize
Tél. 02 366 23 03
www.modulart.be